+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en San Roque Club

Referencia: R5520178



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 193
Precio: 629.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:ÁTICO DÚPLEX DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y AL GOLF EN SAN ROQUE CLUB Este espectacular ático dúplex se encuentra en San Roque Club, una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol, en un entorno privilegiado junto al campo de golf. La vivienda destaca por su excelente estado de conservación, prácticamente como nueva, y por una decoración cuidada al detalle. La propiedad cuenta con 193 m² construidos, distribuidos en dos plantas, y una magnífica superficie exterior que incluye aproximadamente 22 m² de terraza cubierta y 76 m² de terraza descubierta. Sus distintas orientaciones (este, sur y oeste) permiten disfrutar de la luz natural a lo largo del día y aprovechar los espacios exteriores en diferentes momentos. El ático dispone de tres dormitorios, tres cuartos de baño y un aseo de invitados, ofreciendo amplitud y comodidad tanto para la vida diaria como para recibir familiares y amigos. Los interiores presentan un estilo elegante y actual, con suelos de gres, aire acondicionado y chimenea, que aporta un ambiente acogedor a la zona de estar. Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su cocina de concepto abierto, completamente nueva, integrada en el espacio principal y diseñada para crear un ambiente moderno y agradable. La distribución favorece la conexión entre las zonas de estar y comedor, mientras que las terrazas amplían las posibilidades de disfrutar del exterior. Las vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf, a los jardines y a la piscina comunitaria convierten esta propiedad en una vivienda especialmente atractiva. Las terrazas ofrecen espacio suficiente para crear diferentes ambientes, desde una zona de comedor al aire libre hasta un rincón de descanso para disfrutar del paisaje y del clima. La urbanización cuenta con jardines y piscina comunitarios, además de una piscina infantil, en un entorno residencial cerrado que permite disfrutar de tranquilidad y privacidad. La vivienda dispone también de ascensor, lavadero independiente y dos plazas de aparcamiento y dos trasteros, un valor añadido que aporta comodidad y espacio de almacenamiento. Su ubicación es especialmente interesante para los amantes del golf y de la vida al aire libre. El ático se encuentra en primera línea de la urbanización junto al campo de golf de San Roque Club, y permite llegar en coche a Sotogrande y su puerto deportivo en unos 10 minutos, mientras que las playas de la zona están aproximadamente a 10-15 minutos, según el acceso elegido. Además, Estepona se encuentra a unos 25 minutos, Marbella y Puerto Banús a unos 40-45 minutos, y el aeropuerto de Gibraltar a aproximadamente 25-35 minutos. El aeropuerto de Málaga está a alrededor de 1 hora y 15 minutos en coche, dependiendo del tráfico.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa