+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares Pueblo

Referencia: R5520220



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 52

Precio: 80.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:









Descripción:

Inversión Inteligente en un Apartamento Dúplex con Potencial Ilimitado en el Sur de España

Presentamos una extraordinaria oportunidad de inversión y un proyecto de renovación con un potencial inigualable en Casares Pueblo, uno de los "Pueblos Blancos" más pintorescos y codiciados de Andalucía. Este apartamento dúplex, ubicado en el corazón palpitante del pueblo, ofrece la posibilidad de crear una residencia verdaderamente única, fusionando la autenticidad andaluza con el diseño y las comodidades modernas.

El Encanto de Vivir en el Centro Histórico de Casares

Situada en una posición privilegiada, a escasos minutos a pie de la emblemática Plaza España, esta propiedad goza de una conveniencia excepcional. La vida diaria se simplifica con la proximidad a servicios esenciales como panaderías tradicionales, un supermercado local, una farmacia y una variada selección de restaurantes y cafeterías, todos accesibles a pie. La comodidad de aparcamiento público gratuito, ubicado en un garaje a pocos minutos, es un valor añadido invaluable en un pueblo con calles tan históricas y estrechas, garantizando una accesibilidad sin igual para residentes e invitados.

Potencial Ilimitado con Vistas Panorámicas al Castillo y las Montañas

La propiedad se distribuye en dos plantas, cada una de aproximadamente 26 m², sumando un total de unos 52 m² de espacio con el encanto y la historia de la arquitectura tradicional. Cada nivel ofrece unas vistas cautivadoras e inspiradoras del histórico Castillo de Casares y las majestuosas montañas circundantes. Estas vistas no solo añaden un carácter distintivo al inmueble, sino que también prometen abundante luz natural y una conexión constante con el espectacular paisaje andaluz. Imagínese despertar cada mañana con el perfil del castillo recortado contra el cielo, una postal viva desde su propio hogar.

Aunque el apartamento requiere una reforma integral, esta condición se presenta como una ventaja formidable. Es un lienzo en blanco para dar rienda suelta a la creatividad y diseñar un espacio de vida completamente personalizado. Ya sea que su visión sea una residencia permanente llena de carácter, una exquisita casa de vacaciones que capture la esencia de la cultura local, o un retiro idílico en el corazón de la auténtica Andalucía, este dúplex ofrece la flexibilidad para materializar sus sueños. Las posibilidades son infinitas: desde una distribución moderna y abierta que maximice las vistas, hasta la creación de un refugio acogedor con detalles tradicionales recuperados y adaptados a un estilo de vida contemporáneo y lujoso.

Inversión Inteligente: Presupuesto de Renovación Transparente

Para facilitar la planificación de esta emocionante transformación, se ha estimado un presupuesto de renovación de entre 50.000 y 60.000 euros. Esta cifra orientativa, basada en estimaciones de mercado, variará según el diseño final elegido, las especificaciones de los materiales y los acabados seleccionados. Esta transparencia permite a los futuros propietarios planificar y personalizar su proyecto con confianza, sabiendo de antemano la inversión aproximada necesaria para convertir este potencial en una realidad de alto nivel. Es una inversión que no solo se refleja en el valor de la propiedad, sino también en la calidad de vida que ofrece.

Casares Pueblo: Un Tesoro Escondido en la Costa del Sol

Anidado en las colinas de la Sierra Bermeja, con vistas al brillante Mediterráneo, Casares Pueblo es mundialmente reconocido por sus icónicas casas encaladas, sus serpenteantes calles empedradas, sus espectaculares paisajes y su auténtica atmósfera andaluza. Es un refugio de paz que ofrece un estilo de vida sereno y conectado con la naturaleza, un contraste perfecto con el bullicio de la costa.

A pesar de su ambiente tranquilo y tradicional, Casares goza de una excelente conectividad con la vibrante Costa del Sol. Sus famosas playas, los prestigiosos campos de golf de la zona, una oferta gastronómica de primer nivel y diversas instalaciones de ocio están al alcance de la mano. Ciudades como Estepona, Marbella y Sotogrande, con sus puertos deportivos de lujo y vida social activa, se encuentran a un corto y conveniente trayecto en coche. Además, la proximidad a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar facilita los viajes nacionales e internacionales, haciendo de Casares un punto estratégico.

Los residentes de Casares también tienen el privilegio de disfrutar de una variedad de comodidades recreativas locales. Esto incluye una piscina comunitaria y pistas de tenis, perfectas para aprovechar al máximo el envidiable clima mediterráneo y el estilo de vida al aire libre que define a esta región. Aquí, la armonía entre la riqueza cultural, la belleza natural y las comodidades modernas se entrelaza para ofrecer una experiencia de vida incomparable.

Su Futuro Hogar en el Corazón de Andalucía: Un Estilo de Vida Excepcional

Este dúplex es más que una propiedad; es una promesa de un hogar lleno de potencial, bendecido con hermosas vistas y una ubicación privilegiada en el centro del pueblo. Representa una excelente oportunidad para crear un espacio habitable hecho a su medida, un refugio personal en uno de los entornos más encantadores y auténticos de Andalucía. Es una invitación a invertir no solo en bienes raíces, sino en un estilo de vida envidiable, en un lugar donde la historia se encuentra con la comodidad moderna y la belleza natural se convierte en parte de su día a día. Descubra la magia de Casares y haga realidad el sueño de su hogar andaluz.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Plazas, Inversión