+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5520790



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 141

Precio: 549.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Apartamento 3D/2B de lujo en planta baja con jardín comunitario en el prestigioso Golf Valley de Nueva Andalucía Descubre el estilo de vida mediterráneo contemporáneo en este impresionante apartamento de tres dormitorios y dos baños, con una ubicación ideal en el corazón del codiciado Golf Valley de Nueva Andalucía, en Marbella. Diseñada pensando en el confort, el estilo y la fluidez entre el interior y el exterior, esta elegante vivienda en planta baja ofrece un entorno tranquilo rodeado de exuberante vegetación, con un jardín comunitario que da acceso directo a la piscina de la urbanización. Ya sea para disfrutar de una relajante mañana al aire libre, descansar junto a la piscina o recibir a familiares y amigos, esta propiedad ofrece el escenario perfecto para un refinado estilo de vida mediterráneo. Ubicado en una exclusiva urbanización boutique de tan solo 26 viviendas, el apartamento disfruta de un ambiente tranquilo y residencial, al tiempo que se encuentra convenientemente cerca del vibrante estilo de vida de Marbella, de campos de golf de primera categoría y de famosos destinos costeros. Una ubicación excepcional para los amantes del golf Con tres campos de golf de campeonato a solo unos minutos, esta propiedad está perfectamente situada para quienes deseen disfrutar de lo mejor del estilo de vida golfístico de Marbella. El prestigioso Manolo Santana Racquets Club también se encuentra a poca distancia a pie y ofrece excelentes instalaciones para el tenis y otros deportes de raqueta. Las comodidades cotidianas están igualmente a mano, con un centro comercial cercano que cuenta con una selección de restaurantes y un supermercado Mercadona. Lo mejor de Marbella a un paso de tu puerta: Puerto Banús: a unos 5 minutos en coche, con su lujoso puerto deportivo, boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y una animada vida nocturna. Centro Plaza: a unos 5 minutos en coche, con elegantes restaurantes, cafeterías y tiendas. Casco antiguo de Marbella: a unos 15 minutos en coche, donde te esperan encantadoras calles empedradas, arquitectura tradicional andaluza y auténtica gastronomía local. Aeropuerto de Málaga: a unos 45 minutos en coche. Club de Raquetas Manolo Santana: a un paso. Un estilo de vida ideal y una oportunidad de inversión Este apartamento, que combina un diseño contemporáneo, un jardín privado, acceso directo a la piscina y una ubicación envidiable, es la opción ideal para golfistas, parejas, familias y quienes buscan una estancia prolongada en la Costa del Sol. Al permitirse los alquileres a corto plazo, la propiedad también supone una atractiva oportunidad para los inversores que deseen beneficiarse del consolidado mercado de alquiler vacacional de Marbella, siempre que se cumplan los requisitos normativos y de licencia aplicables. Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo, a la vez que se encuentra a pocos minutos de los campos de golf, los servicios de ocio y el glamour costero que hacen de Nueva Andalucía uno de los destinos más codiciados de Marbella. Garaje y trastero incluido. Apartamento Planta Baja, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 141 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste, Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes, Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa