+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5520796



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 109

Precio: 479.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Apartamento a estrenar, nunca habitado, de 2 dormitorios y 2 baños en Pure Sun Residences, Manilva, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, interiores contemporáneos y una amplia terraza de 46,8 m². Aunque se trata de una vivienda completamente nueva, se comercializa como segunda transmisión, lo que permite al comprador beneficiarse del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, en lugar del IVA del 10% aplicable a la compra de obra nueva en Andalucía. Esto supone un importante ahorro en los gastos de adquisición, con la ventaja adicional de adquirir una vivienda totalmente terminada, lista para amueblar a su gusto. El apartamento cuenta con una superficie construida total de 109,01 m², de los cuales 87,11 m² corresponden a superficie cerrada y 77,05 m² a superficie útil interior. Su distribución ha sido cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, con un salón-comedor de concepto abierto de más de 31 m² que incorpora una cocina contemporánea con isla central. Grandes puertas correderas de cristal conectan directamente con la terraza, creando una perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores. Ambos dormitorios son amplios y tienen acceso directo a la terraza. El dormitorio principal dispone de baño en suite con lavabo doble y espejo retroiluminado, mientras que el segundo baño se ha mejorado con una ducha a ras de suelo, mampara fija de cristal y espejo retroiluminado. La vivienda también cuenta con armarios empotrados y lavadero independiente. La propiedad incorpora una cuidada selección de mejoras y acabados de la colección contemporánea Aire, incluyendo pavimentos y revestimientos coordinados, mobiliario de cocina y encimeras en tonos claros, muebles de baño blancos e iluminación adicional sobre la isla de cocina. La magnífica terraza de 46,8 m² combina zonas cubiertas y descubiertas, ofreciendo espacio suficiente para comer al aire libre, tomar el sol y relajarse mientras se disfruta de unas vistas panorámicas despejadas al Mediterráneo. Pure Sun Residences es un moderno complejo residencial que ofrece excelentes instalaciones de estilo resort, incluyendo piscina exterior, jacuzzi, spa, gimnasio totalmente equipado y espacio de coworking. Situado en Manilva, el complejo permite acceder fácilmente a las playas, campos de golf, Sotogrande y Estepona. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento a estrenar, listo para amueblar, con acabados mejorados, espectaculares vistas al mar y completas instalaciones comunitarias, beneficiándose además de la menor tributación asociada a una vivienda de segunda transmisión.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa