+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en Cabopino

Referencia: R5520799



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 137
Precio: 695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en el corazón de la codiciada zona de Cabopino–Artola, en el sur de España. Este magnífico ático, presentado por Luxury Realty, encarna la esencia del lujo mediterráneo, ofreciendo una combinación inigualable de privacidad, serenidad y un estilo de vida sofisticado. Ubicado en un complejo residencial impecablemente mantenido y de ambiente tranquilo, esta propiedad se erige como un santuario personal con vistas abiertas y espectaculares al mar Mediterráneo, un lienzo azul que se extiende hasta el horizonte.

La característica más destacada de esta residencia es, sin duda, su impresionante terraza envolvente. Con una generosa extensión de 124 m², este espacio al aire libre es un verdadero oasis privado, diseñado para maximizar el disfrute del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine cenas al aire libre bajo las estrellas, relajantes sesiones de sol con la brisa marina como compañía, o simplemente contemplar los amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con tonalidades vibrantes. La privacidad es una promesa cumplida en este ático, al no compartir paredes con vecinos en la misma planta, creando una atmósfera de exclusividad y paz absoluta.

El interior de esta excepcional vivienda ha sido diseñado pensando en la comodidad y la elegancia. Ofrece dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio de tranquilidad, y dos baños modernos, uno de ellos en suite, que garantizan el máximo confort. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. El corazón del hogar lo constituye un generoso salón-comedor de concepto abierto, un espacio versátil y luminoso, perfecto tanto para el día a día como para el entretenimiento de invitados, fluyendo armoniosamente hacia la terraza a través de amplios ventanales que inundan el espacio de luz natural y vistas cautivadoras.

---

El complejo residencial complementa la exclusividad del ático con sus impecables instalaciones. La atractiva piscina comunitaria, estratégicamente ubicada dentro de la urbanización, invita a refrescantes baños y momentos de relax bajo el cálido sol andaluz, en un entorno ajardinado que fomenta la desconexión. Pensando en la comodidad y seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando un acceso directo y seguro, así como un amplio trastero privado, ideal para almacenar pertenencias y mantener el hogar despejado y ordenado.

Para los entusiastas del golf, la ubicación es sencillamente inmejorable. Un prestigioso campo de golf de cinco estrellas se encuentra a escasos minutos de la puerta, ofreciendo no solo un desafío deportivo sino también una excelente academia para perfeccionar el swing. Este entorno privilegiado permite integrar la pasión por el golf en la rutina diaria, disfrutando de paisajes verdes y bien cuidados. Además, la proximidad a la idílica Marina de Cabopino es otro de sus grandes atractivos. Este encantador puerto deportivo es famoso por su ambiente pintoresco, sus inmaculadas playas de arena dorada y una exquisita selección de clubes de playa, bares y restaurantes donde saborear la gastronomía local e internacional.

Cabopino, una joya escondida en la Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural protegido y la vibrante vida social y cultural de la región. Su ubicación estratégica en el sur de España garantiza una conectividad excepcional. Marbella, sinónimo de lujo y glamour, se encuentra a tan solo 10 minutos, ofreciendo boutiques de alta costura, restaurantes con estrella Michelin y una animada vida nocturna. El Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, puerta de entrada a Europa y al mundo, está a aproximadamente 30 minutos, facilitando los viajes y las conexiones internacionales, lo que convierte a esta propiedad en una base ideal tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una escapada de lujo.

---

Este excepcional ático representa una oportunidad dorada para aquellos que buscan lo mejor de la vida mediterránea. Ya sea como un opulento refugio vacacional, una residencia permanente donde cada día se siente como unas vacaciones, o una atractiva inversión en un mercado inmobiliario de alta demanda, esta propiedad cumple con las expectativas más exigentes. La combinación de sus impresionantes vistas, su diseño interior cuidado, sus amplias zonas exteriores y su ubicación privilegiada, lo convierten en una oferta verdaderamente única en el panorama inmobiliario de lujo de la Costa del Sol.

En Luxury Realty, sabemos que cada detalle cuenta. Por ello, nos complace informar que disponemos de las llaves de esta propiedad para facilitar visitas en cualquier momento. Le invitamos a descubrir personalmente la magia de este ático y el estilo de vida exclusivo que ofrece.

Detalles Clave:

Ático, Cabopino, Costa del Sol.
2 Dormitorios, 2 Baños.
Superficie Construida: 137 m².
Terraza: 124 m².

Entorno: Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.
Orientación: Sur.
Estado: Excelente.
Piscina: Comunitaria.
Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frío.
Vistas: Mar, Panorámicas.
Características: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble Acristalamiento.
Mobiliario: Completamente Amueblado, Parcialmente Amueblado, Opcional.
Cocina: Completamente Equipada.
Jardín: Comunitario.
Parking: Subterráneo, Privado.
Servicios: Electricidad, Agua Potable.
Categoría: Casas de Vacaciones, Reventa, Lujo.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa