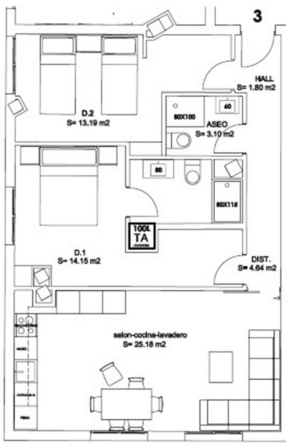
Apartamento en Málaga

Referencia: R5520820



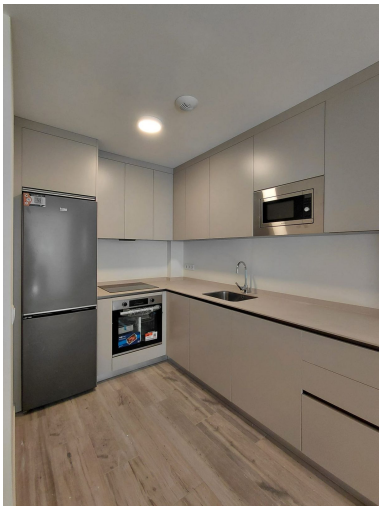
Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 90	Precio: 310.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:


3
HALL
S= 1.80 m2
D.2
S= 13.19 m2
80X100
40
ASEO
S= 3.10 m2
80
80X118
TOCA
TA
D.1
S= 14.15 m2
DIST.
S= 4.64 m2
salon-cocina-lavadero
S= 25.18 m2











Descripción:VIVIENDA DE OBRA NUEVA DE 2 DORMITORIOS EN ORTEGA Y GASSET Vivienda de obra nueva de 90 m² en la zona de Ortega y Gasset, Málaga, con 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite, luminoso salón, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, vivienda amueblada y sistema de aerotermia para la producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS). Acabados de alta calidad. Calidad y confort. Una vivienda moderna y funcional, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y un diseño actual, tanto para vivir como para invertir. Además, cuenta con un sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante aerotermia de alta eficiencia, una tecnología que utiliza una bomba de calor para aprovechar la energía térmica del aire y calentar el agua, reduciendo considerablemente el consumo eléctrico frente a un termo convencional. Este sistema proporciona mayor eficiencia energética, ahorro en el consumo y un funcionamiento seguro al no utilizar combustión ni gas, contribuyendo además al cumplimiento de los requisitos de eficiencia y energías renovables establecidos por el Código Técnico de la Edificación. Todo está diseñado para ofrecer espacios funcionales, confortables y actuales, con acabados de alta calidad que aportan un estilo moderno y cuidado. Una propuesta que combina calidad y confort en una vivienda de obra nueva. La vivienda se encuentra en la calle Alozaina, en la zona de Ortega y Gasset, dentro del distrito de Cruz de Humilladero, en Málaga. Se trata de un entorno consolidado que ofrece diversos servicios y comodidades para el día a día. En los alrededores encontrarás supermercados, comercios de proximidad, farmacias y otros establecimientos. La zona también cuenta con centros educativos y diferentes servicios, además de paradas de autobús cercanas que facilitan los desplazamientos por la ciudad. Una ubicación práctica para quienes buscan comodidad y servicios cotidianos en el entorno de una vivienda de obra nueva. Las imágenes muestran ejemplos de acabados y distribuciones, pudiendo variar respecto a la vivienda publicada. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Destacado:

Obra nueva