

+34 604 489 646



info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5520865



Dormitorios: 2

Estado: Venta

Baños: 2

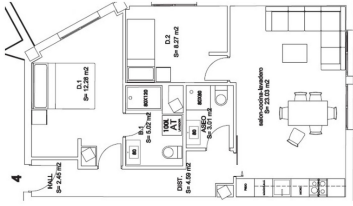
Tipo de propiedad:
Apartamento

M² Construidos: 81

Plazas: por petición

Precio: 275.000 €

M² Parcela:



Descripción: VIVIENDA DE OBRA NUEVA DE 2 DORMITORIOS EN ORTEGA Y GASSET Vivienda de obra nueva de 81 m² en la zona de Ortega y Gasset, Málaga, con 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite, luminoso salón, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, vivienda amueblada y sistema de aerotermia para la producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS). Excelentes acabados. Calidad y bienestar. Descubre esta vivienda de obra nueva, que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y confort en un espacio pensado para disfrutar del día a día. Una opción interesante tanto para establecer tu hogar como para quienes buscan una inversión inmobiliaria. La distribución ofrece 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos integrado en el dormitorio principal, proporcionando un extra de privacidad y comodidad. El luminoso salón crea un ambiente agradable y acogedor, ideal para relajarse o compartir momentos en compañía. La cocina se entrega amueblada y equipada con electrodomésticos, y la vivienda está amueblada para facilitar la entrada desde el primer día. En cuanto a sus instalaciones, dispone de un sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante aerotermia de alta eficiencia. Esta tecnología aprovecha la energía térmica del aire mediante una bomba de calor para calentar el agua, permitiendo reducir el consumo eléctrico frente a los sistemas convencionales. Además, favorece la eficiencia energética y proporciona un funcionamiento seguro, sin necesidad de combustión ni gas, contribuyendo al cumplimiento de los requisitos establecidos por el Código Técnico de la Edificación. Cada detalle está orientado a ofrecer una vivienda actual, con espacios funcionales, acabados de alta calidad y una estética cuidada. Una combinación de diseño, calidad y confort en una construcción de obra nueva. Situada en la calle Alosaina, en la zona de Ortega y Gasset, dentro del distrito de Cruz de Humilladero, la vivienda se encuentra en un entorno urbano consolidado, con servicios y comercios que facilitan la vida cotidiana. En las proximidades encontrarás supermercados, tiendas de barrio, farmacias y otros establecimientos, así como centros educativos y diferentes servicios. La zona dispone también de paradas de autobús cercanas, que permiten desplazarse cómodamente por distintos puntos de Málaga. Una ubicación práctica para disfrutar de los servicios del barrio y de la comodidad de una vivienda de obra nueva. Las imágenes muestran ejemplos de acabados y distribuciones, pudiendo variar respecto a la vivienda publicada. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Destacado:

Obra nueva