

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5521171

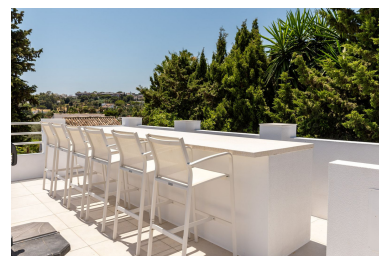
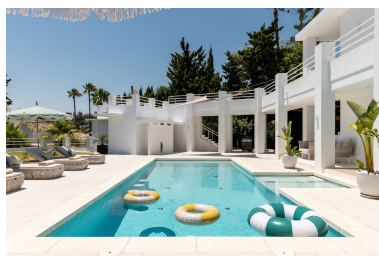
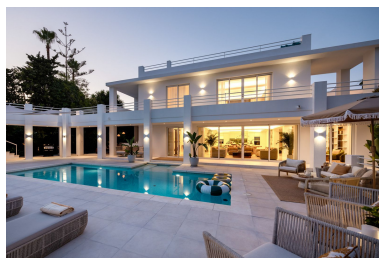


Dormitorios: 7
Estado: Venta

Baños: 9
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 808
Plazas: por petición

Precio: 4.495.000 €
M² Parcela: 1.352



Descripción: Exclusiva villa de lujo en Parcelas del Golf – Ubicación privilegiada, amplios espacios y una oportunidad excepcional 4.495.000 € | 808 m² construidos actualmente | Parcela de 1.352 m² | Seguridad 24 horas

Descubra una extraordinaria villa de lujo en Parcelas del Golf, una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de Nueva Andalucía, situada junto al prestigioso campo de golf Las Brisas. Originalmente una vivienda de estilo andaluz, la villa ha sido reinventada para recuperar el glamour y la elegancia relajada de la Marbella de los años 60 y 70. El ambiente sofisticado de un beach club se combina con el encanto íntimo de un hotel boutique, creando un hogar pensado para largas sobremesas, tardes junto a la piscina y veladas inolvidables con familiares y amigos. Una magnífica residencia familiar Ubicada en una parcela de 1.352 m² con preciosos jardines tropicales, la villa ofrece actualmente 808 m² construidos, combinando amplios espacios familiares con acogedoras zonas para invitados. La residencia principal dispone de cinco dormitorios con baño en suite, incluida una espectacular suite principal que ocupa la planta superior. En la planta de entrada, una amplia zona diáfana de cocina, comedor y salón constituye el elegante y acogedor corazón de la vivienda, junto con tres dormitorios con baño en suite. Un dormitorio adicional con acceso independiente desde el exterior y un lavadero contiguo ofrece flexibilidad para invitados o personal de servicio. Un edificio independiente de dos plantas alberga el sexto y séptimo dormitorio, actualmente distribuidos como despacho en la planta inferior y estudio independiente para invitados con pequeña cocina en la planta superior. Cada planta dispone de su propia entrada exterior. Además, un amplio garaje en la planta baja, actualmente utilizado como trastero, aporta una gran funcionalidad. Un paraíso para disfrutar y recibir invitados La vida se desarrolla de forma natural en el exterior, donde una gran piscina está rodeada de exuberante vegetación tropical y acogedoras terrazas. Las tardes soleadas junto a la piscina dan paso a cócteles en el bar, agradables veladas en el salón exterior con televisión y cenas que se prolongan hasta bien entrada la noche. Una amplia terraza en la azotea, generosas zonas de estar y comedor, y un espacio dedicado al DJ ofrecen un entorno fantástico tanto para reuniones íntimas como para celebraciones más numerosas. La planta inferior mantiene este ambiente social con un bar, un espacioso salón, zona de billar, sala privada de póker y bodega, espacios que pueden disfrutarse tal como están o personalizarse según los gustos del nuevo propietario. Una estancia adicional sin terminar ofrece la posibilidad de crear una sala de cine o un spa. Una combinación excepcional de seguridad, comunidad y comodidad Parcelas del Golf ofrece seguridad las 24 horas, un entorno residencial tranquilo y una comunidad acogedora con vecinos amables y atentos. Al mismo tiempo, la animada oferta gastronómica de Aloha, con restaurantes como Astoria, Nomad y Mosh, se encuentra a pocos minutos a pie, junto con cafeterías y supermercados. El cercano Centro Plaza ofrece más restaurantes, tiendas y su popular mercadillo de los sábados. Dentro de la propia urbanización, a escasos pasos de la villa, el recién inaugurado Aloha Social Club reúne instalaciones de tenis, pádel, yoga y pilates, además de un agradable espacio donde encontrarse con los vecinos y disfrutar de un café o un almuerzo saludable. Con el campo de golf Las Brisas junto a la urbanización, Aloha Golf y Los Naranjos Golf en las proximidades, y el nuevo paseo peatonal que facilita el acceso a pie hacia Puerto Banús, esta ubicación permite disfrutar de lo mejor de Marbella con total comodidad. Una oportunidad excepcional – 4.495.000 € Esta impresionante villa representa una oportunidad poco habitual de combinar carácter, estilo de vida y amplios espacios en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. La construcción original supera la superficie edificable permitida. Existe un proyecto aprobado para regularizar esta situación, que requiere la eliminación de aproximadamente 70 m² de superficie habitable existente, con un coste estimado de las obras necesarias de 150.000 €. Tras realizar estas modificaciones, se prevé que permanezcan aproximadamente 738 m² construidos, sujetos a la verificación técnica definitiva. El precio de venta ya tiene en cuenta las obras necesarias. Una oportunidad única para disfrutar de lujo, estilo de vida, seguridad y espacios excepcionales en el corazón del Valle del Golf de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None