+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R5521438



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 320
Precio: 950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.300













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Elviria, en la soleada Costa del Sol, se alza una propiedad que redefine el concepto de exclusividad y bienestar: una impresionante villa unifamiliar de madera finlandesa. Diseñada para aquellos que buscan una fusión perfecta entre la elegancia nórdica, la máxima eficiencia energética y la incomparable belleza del entorno mediterráneo, esta residencia representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de lujo. No es solo una casa; es un estilo de vida, un santuario privado que promete confort, tranquilidad y una conexión intrínseca con la naturaleza, todo ello bajo el privilegiado sol del sur de España.

Desde el momento en que uno se acerca a esta propiedad, la calidad superior de su construcción es evidente. Con una impresionante calificación energética B y C, esta villa no solo es un testimonio de un diseño arquitectónico vanguardista, sino también un compromiso firme con la sostenibilidad y el ahorro. La madera finlandesa, reconocida por sus propiedades aislantes y su durabilidad excepcional, garantiza un confort térmico óptimo durante todo el año, manteniendo los interiores frescos en verano y cálidos en invierno, con un consumo energético significativamente reducido. Esta eficiencia se traduce directamente en un ahorro sustancial y una huella ecológica mínima, permitiendo disfrutar del lujo con conciencia.

Diseño y Distribución: Un Espacio Pensado para la Vida Moderna y el Bienestar

La villa se distingue por su distribución inteligente y versátil, meticulosamente diseñada para maximizar la funcionalidad y el disfrute de cada rincón. Cada nivel ofrece una experiencia distinta, adaptándose a las diversas necesidades de sus residentes y sus invitados.

Planta Principal: El Corazón del Hogar con Vistas Inspiradoras

Al acceder a la planta principal, uno se sumerge en un ambiente de calidez y luminosidad. Este nivel alberga tres dormitorios elegantemente diseñados, dos de ellos con acceso directo a la terraza, y dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. El dormitorio principal es un verdadero refugio, un espacio de serenidad donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar el máximo descanso y privacidad. El baño en suite, con acabados de primera calidad, complementa esta sensación de exclusividad.

El corazón social de la casa lo conforma un espacioso salón-comedor, un espacio abierto y fluido que invita a la convivencia. La chimenea, protagonista en el salón, crea un ambiente acogedor y romántico, ideal para las noches más frescas. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para los amantes de la gastronomía, ofreciendo funcionalidad y estilo en cada detalle. Desde aquí, el acceso a las terrazas exteriores es directo, fusionando los espacios interiores y exteriores en una armonía perfecta, ideal para cenas al aire libre o simplemente para disfrutar del microclima de la Costa del Sol.

Nivel Inferior: Un Apartamento Independiente y Funcionalidad Superior

La versatilidad de esta propiedad se acentúa en su nivel inferior, donde se encuentra un fantástico apartamento independiente. Este espacio, ideal para recibir a invitados con total privacidad, alojar personal de servicio o incluso como estudio o zona de trabajo, cuenta con un dormitorio doble propio, un baño privado, y una cocina-comedor de concepto abierto. Desde su generosa terraza privada, se disfrutan de vistas despejadas a los exuberantes árboles frutales del jardín, creando un ambiente de paz y conexión con la naturaleza.

Además de esta vivienda auxiliar, el nivel inferior es un centro neurálgico de funcionalidad. Incluye un seguro garaje con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y protección. Una sala de máquinas, cuidadosamente organizada, y un amplio trastero completan este nivel, ofreciendo soluciones prácticas para todas las necesidades de almacenamiento y mantenimiento de la propiedad, todo ello en un área completamente cubierta y accesible.

Un Oasis Mediterráneo en una Parcela de 1.300 m²

El exterior de esta villa es un verdadero paraíso privado, diseñado meticulosamente para complementar el estilo de vida al aire libre que ofrece la Costa del Sol. Ubicada en una generosa parcela de 1.300 m², el jardín es una extensión del lujo interior, un espacio donde la naturaleza y el diseño se encuentran. Una variada selección de árboles frutales, cuidados con un sistema de riego automático eficiente, crea un entorno exuberante y aromático. La zona de barbacoa invita a celebrar reuniones con amigos y familiares, mientras que el jacuzzi privado ofrece un rincón de relajación y bienestar bajo el cielo andaluz.

Pensando en el futuro y la personalización, la parcela ofrece un amplio espacio para la construcción de una piscina a medida, permitiendo a los futuros propietarios diseñar el área de ocio de sus sueños. El compromiso de la propiedad con la sostenibilidad se refuerza con la instalación de paneles solares, que contribuyen a una reducción aún mayor del consumo energético y fomentan un estilo de vida eco-responsable.

Elviria: Un Enclave Privilegiado en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Elviria, una de las zonas residenciales más prestigiosas, tranquilas y seguras de Marbella, la propiedad se beneficia de un entorno idílico. Elviria es reconocida por sus hermosas playas, sus campos de golf de renombre internacional y su proximidad a todos los servicios de lujo, incluyendo restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y clubes de playa. Es el hogar ideal para los entusiastas del golf, con varios campos de primer nivel a pocos minutos de distancia.

Estratégicamente posicionada, la villa se encuentra a solo 15 minutos en coche del vibrante centro de Marbella, con su glamour y vida nocturna, y de la animada Fuengirola. El Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, está a solo 40 minutos, lo que facilita tanto la llegada de visitantes como los viajes. Vivir en Elviria significa disfrutar de la paz y la privacidad, sin renunciar a la conveniencia y el dinamismo que ofrece la Costa del Sol, un destino de primer nivel en el sur de España.

Esta es una vivienda excepcional, concebida para un comprador exigente que busca la perfección en cada detalle y que no está dispuesto a comprometer la calidad, el confort o la exclusividad. Una oportunidad única de adquirir una propiedad distintiva que combina a la perfección el diseño, la sostenibilidad y una ubicación inmejorable.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir de primera mano esta joya arquitectónica en Elviria.

Destacado:

Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None