+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5521486



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 59

Precio: 299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Descubra un encantador apartamento de un dormitorio en planta baja, situado en la Plaza de los Viñeros, a un paso de la calle Carretería, en pleno corazón del centro histórico de Málaga. Encontrará cafeterías, restaurantes, boutiques y atracciones culturales —incluido el Museo del Vino, justo enfrente— a escasos metros de la propiedad. Ubicado en un edificio rehabilitado integralmente en 2008, este apartamento en planta baja cuenta con una superficie aproximada de 59 m², distribuidos en un salón-comedor de concepto abierto, cocina equipada, un dormitorio y un baño. Los suelos de mármol y el amplio espacio de almacenamiento integrado aportan carácter y funcionalidad; además, el dormitorio tiene acceso a un patio de uso exclusivo de unos 6 m². El apartamento dispone de aire acondicionado y cuenta con registro para alquiler turístico con capacidad para hasta cuatro huéspedes; el uso turístico ha sido expresamente aprobado por la comunidad de propietarios. Se vende parcialmente amueblado, lo que representa una excelente oportunidad para combinar un punto de apoyo en la ciudad de Málaga con el potencial de obtener ingresos mediante el alquiler vacacional. La rentabilidad anual estimada se sitúa entre el 6 % y el 7 %, dependiendo de la ocupación, las tarifas por noche y los gastos operativos. Se trata de una proyección y no de una rentabilidad garantizada.

Destacado:

Aire acondicionado, None