+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande Costa

Referencia: R5521516



Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 667
Precio: 2.450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.268













Descripción:Espectacular villa familiar de nueva construcción en Sotogrande Costa Precio: 2.600.000 € | 6 dormitorios | 6 baños | 667 m² construidos | Parcela de 1.268 m² Descubra esta espectacular villa contemporánea situada en la exclusiva y demandada zona de Sotogrande Costa, una propiedad que combina arquitectura moderna, espacios amplios y luminosos y un entorno privilegiado para disfrutar de la vida en familia. Finalizada en junio de 2025, esta magnífica vivienda representa una excelente oportunidad para adquirir una villa completamente nueva en una de las zonas residenciales más consolidadas y valoradas de Sotogrande, donde cada vez resulta más difícil encontrar propiedades de nueva construcción de estas dimensiones y características. Ubicada sobre una parcela llana de 1.268 m² con orientación sur, la villa ofrece 667 m² construidos distribuidos en tres niveles, con seis amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite. Sus grandes ventanales de suelo a techo permiten la entrada de abundante luz natural y conectan armoniosamente los espacios interiores con los 136 m² de terrazas, un precioso jardín privado y una piscina con sistema de electrólisis y zona tipo playa. Diseñada para ofrecer el máximo confort durante todo el año, la propiedad combina acabados elegantes con tecnología moderna y soluciones de eficiencia energética, incluyendo suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, sistema de aerotermia, paneles solares, grifería Grohe, pavimentos porcelánicos de gran formato y carpintería de aluminio con aislamiento térmico. La planta sótano dispone de un garaje con capacidad para dos o tres vehículos, preparado para la carga de coches eléctricos e híbridos, además de ofrecer la posibilidad de habilitar un séptimo dormitorio o un espacio adicional de almacenamiento. Ideal para familias que buscan amplitud, privacidad, comodidad y un estilo de vida mediterráneo, esta villa es perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda de lujo para disfrutar de las vacaciones. La disponibilidad de villas familiares de nueva construcción en Sotogrande Costa es cada vez más limitada, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad especialmente atractiva para quienes desean estrenar una vivienda moderna en una ubicación privilegiada. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa