+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Mijas Costa

Referencia: R5523352



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 115

Precio: 619.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida costera en el sur de España. Este excepcional apartamento de esquina, una rareza codiciada en el mercado, se encuentra en el seno de un complejo residencial privado y seguro en Mijas Costa. Su ubicación privilegiada, combinada con un diseño contemporáneo y acabados de la más alta calidad, lo distingue como una oferta verdaderamente única en la codiciada Costa del Sol.

Construido recientemente y mantenido con una meticulosidad impecable por sus actuales propietarios, este hogar no es solo una propiedad, sino un testimonio de la fusión perfecta entre el lujo moderno y una comodidad sin igual. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de exclusividad y serenidad, prometiendo un estilo de vida elevado para aquellos que buscan lo extraordinario y valoran la sofisticación en cada detalle.

Un Santuario Luminoso y Exclusivo

La posición estratégica de esquina de este apartamento es su rasgo más distintivo y codiciado. Gracias a sus ventanas laterales adicionales y una abundancia de superficies acristaladas que enmarcan el horizonte, la propiedad se inunda de luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y aireado que supera con creces el de cualquier unidad estándar del complejo. Esta generosidad de luz transforma cada espacio, realzando la sensación de amplitud y bienestar, invitando a la calma y al disfrute.

El diseño arquitectónico inteligente ha sido concebido para lograr una integración fluida entre los espacios interiores y exteriores, permitiendo que las impresionantes vistas al mar Mediterráneo se incorporen majestuosamente a su sala de estar. Imagínese disfrutando de su café matutino con el azul infinito como telón de fondo, o compartiendo momentos inolvidables con sus seres queridos mientras el sol baila sobre las olas, creando un espectáculo visual que cambia con cada hora del día.

La joya de la corona de esta residencia es, sin duda, su excepcional orientación y su amplia terraza privada. Con sol garantizado desde el amanecer hasta el anochecer, este santuario personal se convierte en el escenario perfecto para cualquier momento del día. Durante el día, es el lugar ideal para tomar el sol, leer un buen libro o simplemente contemplar la inmensidad del paisaje marítimo. Al caer la tarde, se transforma en el observatorio personal desde donde deleitarse con los sobrecogedores atardeceres mediterráneos, mientras el cielo se tiñe de tonos anaranjados y violetas, invitándole a relajarse con una copa de vino y la suave brisa marina como compañía, un verdadero deleite para los sentidos.

Una Ubicación Costera de Ensueño en Mijas Costa

Enclavado en un entorno que es una postal viviente, este apartamento ofrece una ubicación costera envidiable en Mijas Costa, en el corazón del vibrante sur de España. La propiedad está bellamente rodeada por la exuberancia de la naturaleza y frondosos bosques, ofreciendo un remanso de paz y privacidad. Sin embargo, la conveniencia no se sacrifica: las doradas arenas de las playas de Mijas están a solo un corto paseo de 11 minutos (aproximadamente 800 metros), invitando a disfrutar del sol y el mar en cualquier momento que lo desee.

Para los entusiastas del golf, esta ubicación es sencillamente inmejorable. Se encontrará a solo unos minutos del prestigioso Chaparral Golf Club, un campo que desafía y deleita a jugadores de todos los niveles con sus impresionantes vistas al mar y su diseño cuidado. Además, en un radio de diez minutos en coche, tendrá acceso a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, un verdadero paraíso para este deporte. La región es famosa por su clima idílico, que permite disfrutar del golf durante todo el año, consolidando su estatus como un destino de primer nivel para amantes del fairway.

La conectividad es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. El Aeropuerto de Málaga, un importante hub internacional, se encuentra a tan solo 20 a 25 minutos en coche, garantizando llegadas y salidas sin estrés, perfectas para viajes de placer o negocios. Esta accesibilidad hace que la propiedad sea ideal tanto como una residencia de lujo permanente para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo exclusivo, como una sofisticada escapada vacacional para disfrutar de la Costa del Sol en su máxima expresión. Su cercanía a encantadores pueblos blancos, puertos deportivos de élite, una vibrante oferta gastronómica y cultural de clase mundial, añade un valor incalculable a su localización, asegurando que siempre tendrá algo emocionante que explorar.

Potencial de Inversión con Licencia Turística

Además de sus innegables atributos como hogar de ensueño, esta propiedad presenta una atractiva oportunidad de inversión para el comprador astuto. Los actuales propietarios, que siempre han priorizado la privacidad y el disfrute personal de su santuario, nunca sintieron la necesidad de solicitar una Licencia Turística. Sin embargo, en un movimiento que beneficia enormemente a los futuros compradores, la comunidad de propietarios ha votado favorablemente a la concesión de licencias turísticas para los apartamentos del complejo.

Esto significa que el proceso para obtener dicha licencia sería sencillo y expedito para un nuevo propietario, abriendo la puerta a una significativa ventaja en términos de ingresos por alquiler. Mijas Costa es un destino turístico de alta demanda, conocido por su belleza natural, sus playas y su oferta de ocio, lo que asegura una excelente rentabilidad para aquellos que deseen capitalizar el potencial de alquiler vacacional. Imagine la posibilidad de generar un flujo de ingresos mientras la propiedad no está en uso personal, convirtiéndola en una inversión inteligente y versátil en el creciente mercado de alquileres de lujo.

Para mayor comodidad y practicidad, la propiedad incluye un amplio trastero subterráneo. Este espacio adicional es invaluable, ya que permite almacenar de forma segura y discreta sus pertenencias personales o cualquier otro artículo, incluso si decide alquilar el apartamento a turistas. Esta característica subraya la planificación meticulosa y la atención al detalle que hacen de este apartamento una elección excepcional, tanto para vivir el lujo mediterráneo como para invertir con inteligencia en una de las zonas más deseadas del sur de España.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa