+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5523508



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 513
Precio: 1.960.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 600









Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar un proyecto de villa contemporánea de diseño vanguardista, situado en el sereno y prestigioso enclave residencial de Lomas de Mijas, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol. Esta es una oportunidad sin igual para crear un hogar de ensueño en el sur de España, donde la arquitectura moderna se fusiona con la belleza natural. Con aproximadamente 513.04 m² de construcción sobre una parcela de 600 m², la villa se distingue por sus líneas limpias, espacios diáfanos y eficiencia energética avanzada. Sus amplias cristaleras prometen vistas ininterrumpidas del mar Mediterráneo, la pintoresca costa y las majestuosas montañas, integrando el paisaje en la vida cotidiana de sus cuatro habitaciones en-suite.

La privilegiada ubicación en Mijas es un factor clave. Este encantador pueblo andaluz, con sus casas encaladas y atmósfera bohemia, se asienta en la ladera de la Sierra de Mijas, ofreciendo panorámicas espectaculares. Lomas de Mijas equilibra la tranquilidad natural con la comodidad de servicios cercanos. A minutos, encontrará el vibrante Mijas Pueblo. La bulliciosa Fuengirola, con extensas playas, puerto deportivo y centros comerciales, es accesible en un corto trayecto. La Costa del Sol, con más de 320 días de sol al año, invita a un estilo de vida al aire libre, con campos de golf de primera clase y variada oferta de ocio. Esta conectividad y el entorno idílico hacen de Lomas de Mijas una elección predilecta para un refugio de lujo, ofreciendo una calidad de vida excepcional en el sur de España.

La distribución de la villa ha sido cuidadosamente planificada para optimizar cada espacio. El nivel superior, corazón del hogar, alberga una espectacular zona de estar de planta abierta que integra salón, comedor y una cocina de diseño, fluyendo armoniosamente hacia las amplias terrazas, el cuidado jardín y la piscina privada, siempre con las vistas panorámicas como telón de fondo. La suite principal, un verdadero santuario de lujo, también se ubica en este nivel, con su propio baño en-suite y un patio privado. Completando este nivel, se encuentran un aseo de invitados, despensa y lavadero. El nivel inferior está dedicado al confort de huéspedes y ocio, distribuyendo tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en-suite. Un segundo salón, área de gimnasio, zonas de jardín, garaje privado y un ascensor interno que conecta fluidamente ambos niveles, aseguran lujo y accesibilidad total.

Las especificaciones de esta villa reflejan un compromiso con la calidad y tecnología de vanguardia: calefacción por suelo radiante, sistema de aerotermia para climatización eficiente, paneles fotovoltaicos para reducción del consumo eléctrico, domótica avanzada y ventilación mecánica con recuperación de calor, garantizando calidad de aire superior y ahorro energético. Los acabados son de alta gama: suelos porcelánicos de gran formato, una cocina de diseño equipada y acristalamientos exteriores de alto rendimiento que aseguran aislamiento térmico y acústico. Todos estos elementos subrayan la naturaleza de "diseño consciente" del proyecto, ofreciendo un hogar de lujo energéticamente eficiente y respetuoso con el medio ambiente, una inversión inteligente en un estilo de vida de futuro.

La estructura de adquisición ofrece transparencia y control al comprador. El proceso comienza con la adquisición de la parcela, seguida de un contrato de construcción donde el comprador actúa como autopromotor, permitiendo mayor personalización y flexibilidad en diseño y acabados bajo supervisión experta. Los pagos se realizarán de forma escalonada, conforme al progreso certificado de la construcción. Es importante señalar que la licencia de obras aún no ha sido concedida, un paso habitual en promociones de esta envergadura; nuestro equipo le asistirá. Las áreas, distribuciones y especificaciones detalladas pueden estar sujetas a modificaciones en el proyecto final y a los términos contractuales definitivos, ofreciendo la posibilidad de adaptar la villa a sus preferencias personales y asegurar que su futuro hogar sea verdaderamente único.

Destacado: