+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5523568



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 180

Precio: 1.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la máxima expresión del lujo y la comodidad en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Esta residencia excepcional, situada a escasos 100 metros de la orilla del mar, ofrece una experiencia de vida sofisticada y vibrante en el corazón de Puerto Banús, Marbella, la joya de la Costa del Sol.

Ubicada en la prestigiosa Bahía de Banús, adyacente al renombrado hotel de 5 estrellas Guadalpín Banús, esta propiedad goza de una posición estratégica privilegiada. Su emplazamiento en segunda línea de playa fusiona la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo con la proximidad inmediata a la energía cosmopolita que define esta emblemática área. Se encuentra estratégicamente posicionada entre el bullicioso Puerto Banús y la serena localidad de San Pedro de Alcántara, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

El apartamento, un refugio de elegancia atemporal, ha sido concebido para combinar un diseño excepcional con la máxima funcionalidad. Sus interiores, generosamente proporcionados, invitan a una vida de confort absoluto, mientras que su ubicación lo sitúa a solo unos pasos de las playas de arena dorada y un sinfín de opciones de ocio. Desde restaurantes con estrella Michelin hasta los exclusivos beach clubs y las boutiques de alta costura, este enclave es sinónimo de un estilo de vida inigualable.

Situado en la primera planta, este hogar se beneficia de una luminosidad extraordinaria, bañando cada rincón con luz natural durante gran parte del día. Esta característica se ve realzada por sus amplios ventanales y una excelente orientación este-oeste, que asegura la entrada del sol desde el amanecer hasta el atardecer, creando una atmósfera cálida y acogedora en todas las estancias. La arquitectura y el diseño interior han sido cuidadosamente pensados para maximizar la sensación de amplitud y conexión con el exterior.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un espacio versátil y elegante diseñado para el entretenimiento y la relajación. Desde aquí, se accede directamente a una magnífica y generosa terraza privada, un verdadero oasis personal. La terraza ofrece vistas apacibles a la resplandeciente piscina del complejo y a los exuberantes jardines tropicales de inspiración asiática, que evocan una sensación de serenidad y exotismo. Es el escenario idóneo para disfrutar de inolvidables veladas al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con el suave rumor del agua, viviendo un estilo de vida mediterráneo privilegiado durante todo el año.

La distribución inteligente del apartamento incluye dos amplios dormitorios, ambos concebidos como suites privadas con sus propios baños incorporados, garantizando la máxima privacidad y confort para sus residentes e invitados. La suite principal, un santuario de tranquilidad, dispone de acceso directo a la terraza, permitiendo despertar con las primeras luces del sol y disfrutar de las vistas. El dormitorio de invitados no se queda atrás en prestaciones, ofreciendo un práctico vestidor que añade un toque de lujo y organización al espacio.

La cocina, moderna y funcional, se presenta en un diseño semiabierto que promueve la interacción, sin renunciar a su propia identidad. Está completamente equipada y cuenta con una cómoda zona de lavandería independiente, un detalle que añade practicidad al día a día. Un elegante aseo de cortesía completa la distribución de esta planta, optimizando el espacio y ofreciendo una comodidad adicional para las visitas.

Esta exclusiva propiedad se vende completamente amueblada y decorada con un gusto exquisito, utilizando piezas de mobiliario de alta calidad que complementan a la perfección el estilo y la sofisticación del apartamento. Esto representa una oportunidad excepcional para adquirir un hogar listo para ser disfrutado de inmediato, sin la preocupación de reformas o decoraciones, permitiendo a sus nuevos propietarios sumergirse instantáneamente en el exclusivo estilo de vida de Puerto Banús.

La calidad de la construcción es palpable en cada detalle. El apartamento ha sido edificado con materiales de primera categoría y presenta acabados de lujo. Destaca el mármol de alta gama, presente tanto en los sofisticados baños como en todos los suelos de la vivienda, aportando una sensación de opulencia y durabilidad. La carpintería interior de madera maciza añade un toque de calidez y distinción. Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, soluciones prácticas para la vida moderna.

Bahía de Banús es, sin duda, una de las urbanizaciones más exclusivas y demandadas de Marbella. Se trata de un complejo residencial cerrado que ofrece a sus residentes una tranquilidad inigualable gracias a su servicio de seguridad 24 horas. Sus excepcionales zonas comunes son un oasis de bienestar: dos espectaculares piscinas exteriores, extensos jardines tropicales meticulosamente cuidados, un gimnasio totalmente equipado para mantenerse en forma, sauna, baño turco y un jacuzzi para la relajación. Un encantador estanque ornamental con un pabellón de estilo tailandés añade un toque exótico y sereno al entorno.

La ubicación estratégica del complejo es otro de sus grandes atractivos. A solo 7 minutos a pie del icónico puerto deportivo de Puerto Banús, los residentes tienen acceso fácil y rápido a yates de lujo, boutiques de diseñadores y una vibrante vida nocturna. Además, se encuentra en las proximidades de reconocidos beach clubs como Mistral Beach, Pedros Beach, La Sala by the Sea y Ocean Club, que ofrecen experiencias de ocio y gastronomía de primer nivel. Esta propiedad ofrece, por tanto, una oportunidad única para disfrutar de una residencia de lujo junto al mar en uno de los lugares más prestigiosos y glamurosos de la Costa del Sol, en el sur de España.

Este apartamento representa la combinación perfecta de elegancia, privacidad y una ubicación inmejorable para aquellos que buscan vivir la auténtica esencia del estilo de vida de Puerto Banús. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a hacer realidad su sueño de un hogar en Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None