

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5523700



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 6
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 300
Plazas: por petición

Precio: 3.895.000 €
M² Parcela: 814



Descripción: Situada en una urbanización cerrada y segura en Nueva Andalucía, esta villa completamente renovada es ideal para familias que buscan comodidad, privacidad y un estilo de vida moderno. Con interiores luminosos, amplias zonas de estar y una distribución funcional, la vivienda está diseñada para facilitar el día a día. La planta principal cuenta con un espacio diáfano que integra cocina, comedor y salón, creando un ambiente acogedor para disfrutar en familia. La cocina está equipada con electrodomésticos Smeg, una vinoteca integrada y una generosa superficie de trabajo. El salón destaca por su techo de doble altura, grandes ventanales que dan acceso al jardín y una moderna chimenea de etanol. La villa dispone de cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite y sistema de aire acondicionado (frío/calor) independiente. El dormitorio principal incluye una zona de tocador, un amplio baño con ducha y bañera, y unas vistas encantadoras a La Concha. En el exterior, el jardín cuenta con vegetación tropical, césped y una piscina privada climatizada que recibe sol durante todo el día. Asimismo, existe un espacio exterior cubierto e independiente que puede utilizarse como gimnasio, zona de estar o comedor al aire libre. El sótano alberga una zona de ocio adicional con barra privada, ideal para reuniones, noches de cine o como espacio independiente para adolescentes. En este nivel también se encuentran el cuarto de lavandería y el acceso directo al garaje. La villa está equipada con un sistema de domótica y alarma, lo que garantiza mayor comodidad y seguridad. Su ubicación, próxima a colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y Puerto Banús, la convierte en una opción excelente para familias que buscan una residencia permanente en Marbella. Gracias a su diseño moderno, su distribución práctica y su ubicación privilegiada, la propiedad ofrece también un gran potencial como inversión para el alquiler.

Destacado:

Piscina, Plazas