

Villa en Sotogrande

Referencia: R5523730



Dormitorios: 6
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 360
Plazas: por petición

Precio: 1.300.000 €
M² Parcela: 590





Descripción: Idealmente situado en Sotogrande, a poca distancia de La Reserva Golf Clubhouse y The Beach, esta espaciosa villa ofrece una oportunidad excepcional para crear una residencia de lujo a medida en uno de los destinos residenciales más exclusivos del sur de España. Construido en 2006, la propiedad ofrece aproximadamente 360 m2 de superficie construida, incluyendo 330 m2 de espacio habitable, y cuenta con seis dormitorios y cinco baños, tres de los cuales son en-suite. El diseño generoso proporciona un amplio espacio tanto para la vida familiar como para el entretenimiento, con interiores brillantes, suelos de baldosas y una distribución bien diseñada para maximizar la comodidad y la funcionalidad. La principal sala de estar le da la bienvenida a través de un elegante vestíbulo de entrada y ofrece un amplio entorno con excelente potencial para la modernización. Mientras que los interiores se beneficiarían de la renovación, la propiedad presenta una excelente oportunidad para crear un hogar contemporáneo adaptado a gustos individuales y preferencias de estilo de vida. Una de las características clave de la villa es su alojamiento independiente, que ofrece privacidad adicional e independencia para visitar a familiares y amigos. Completa con su propio dormitorio, baño, salón y cocina privada, ofrece un espacio versátil para los huéspedes o una familia ampliada. En el exterior, la propiedad goza de una agradable terraza de 50 m2 con vistas a la vegetación circundante y vistas a la montaña, complementada con un jardín privado y piscina. Los espacios exteriores ofrecen un ambiente acogedor para la relajación, entretenido y disfrutando del clima mediterráneo de Sotogrande durante todo el año. Otras características incluyen aire acondicionado con climatización caliente y frío, calefacción por suelo radiante, armarios empotrados, aseo de invitados y seguridad 24 horas dentro del desarrollo, que también se beneficia de una zona de piscina comunitaria. Combinando una ubicación privilegiada, proporciones generosas y un potencial de renovación significativo, esta villa representa una emocionante oportunidad para transformar una propiedad establecida en una residencia refinada y contemporánea cerca del golf, las instalaciones de ocio y el estilo de vida único que Sotogrande tiene para ofrecer.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H