+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5523778



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 450
Precio: 1.895.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 490













Descripción:

Descubra Villa Sanctuary, una villa moderna e inmaculada que redefine el concepto de vida de lujo, ofreciendo una privacidad incomparable, un confort excepcional, una luminosidad natural asombrosa y vistas impresionantes al golf y al mar. Ubicada en el sereno entorno de El Campanario Golf, en Estepona, en el sur de España, esta propiedad es un testamento de diseño sofisticado y vida contemporánea.

Construida con los más altos estándares en 2022, Villa Sanctuary es una residencia de cinco dormitorios y cuatro baños, complementada con un aseo adicional para invitados, meticulosamente diseñada para una transición fluida entre la vida interior y exterior. Sus espectaculares ventanales de suelo a techo inundan cada nivel con una abundancia de luz natural, creando ambientes vibrantes y acogedores. La espaciosa sala de estar y el comedor, de concepto abierto, fluyen armoniosamente hacia las amplias terrazas, la impresionante piscina privada climatizada y un jardín paisajístico exquisitamente cuidado, todo ello con el telón de fondo de las verdes calles del campo de golf.

La cocina contemporánea, que presume de una llamativa isla de mármol y elegantes gabinetes de tono oscuro, se conecta de forma natural con las principales áreas de estar. Esta disposición la hace igualmente perfecta tanto para la vida familiar relajada como para el entretenimiento de invitados, convirtiéndola en el corazón del hogar. En la planta superior, tres encantadores dormitorios disfrutan de acceso a generosas terrazas privadas, que capturan preciosas vistas que se extienden sobre el campo de golf hasta el resplandeciente mar Mediterráneo. El nivel inferior, bañado también en luz natural, alberga dos dormitorios adicionales, un práctico lavadero y una sala dedicada a juegos y entretenimiento, proporcionando un espacio adicional versátil para la familia y los visitantes.

Diseñada para ofrecer un confort excepcional durante todas las estaciones del año, la villa se beneficia de un avanzado sistema de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en todas sus estancias, garantizando un ambiente interior perfectamente agradable en cualquier momento. En el exterior, la piscina climatizada invita a disfrutar del estilo de vida al aire libre mucho más allá de los meses de verano, complementada por atractivas terrazas y un jardín privado inmaculadamente mantenido. La villa también cuenta con un amplio porche cubierto, que proporciona estacionamiento privado fuera de la carretera para dos vehículos, una característica práctica y conveniente para la vida familiar diaria.

Situada en la tranquila y consolidada zona residencial de El Campanario, la villa goza de la conveniencia de tener el vecino Golf & Country Club a solo unos minutos, con sus instalaciones de bienestar de primera clase, pistas de tenis y pádel, gimnasio moderno y un restaurante excepcional. El Campanario es un verdadero paraíso para los amantes del golf, ya que la zona está rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, incluyendo el Atalaya Golf & Country Club, con sus dos campos de 18 hoyos, y el renombrado El Paraíso Golf Club, diseñado por la leyenda Gary Player. Con el pintoresco campo de 9 hoyos de El Campanario también a la vuelta de la esquina, los entusiastas del golf tienen una oferta inigualable, todo ello dentro de un hermoso entorno que se puede disfrutar durante todo el año.

Para las familias, la ubicación es particularmente atractiva, con una excelente selección de colegios internacionales y bilingües establecidos en los alrededores, incluyendo The International School Estepona, Colegio Internacional Atalaya y Atlas American School of Málaga. Esta excelente variedad de opciones educativas, combinada con el pacífico entorno residencial, hace que Villa Sanctuary sea especialmente atractiva para una vida familiar durante todo el año en Estepona.

La playa se encuentra aproximadamente a cinco minutos en coche, mientras que Guadalmina y San Pedro de Alcántara están muy cerca, ofreciendo una amplia selección de restaurantes, tiendas y servicios cotidianos, incluyendo el famoso restaurante frente al mar El Ancla. El exclusivo club de playa Laguna de Estepona también es de fácil acceso, consolidando esta ubicación como un punto estratégico en la vibrante Costa del Sol.

Se vende completamente amueblada con interiores excepcionales y cuidadosamente seleccionados, la propiedad se encuentra en un estado impecable y lista para entrar a vivir. Su posición en primera línea de golf, su entorno sereno, sus comodidades de alta calidad y su proximidad a playas, colegios internacionales, restaurantes y centros de ocio, también ofrecen un excelente potencial como propiedad de alquiler vacacional de lujo, sujeta a las licencias y regulaciones necesarias, asegurando un retorno de inversión prometedor.

Villa Sanctuary combina la tranquilidad de un refugio privado junto al golf con el confort y la conveniencia de la vida contemporánea en la Costa del Sol. Esto la convierte en una elección sobresaliente como residencia familiar permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None