+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Benalmadena

Referencia: R5523835



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 96
Precio: 436.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico apartamento de ensueño, diseñado para quienes buscan la excelencia y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Ubicado en la última planta de un edificio exclusivo en Benalmádena, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, este inmueble de dos dormitorios y dos baños redefine el concepto de elegancia y confort. Su acceso directo mediante ascensor asegura una comodidad óptima, y su estado impecable promete una entrada inmediata a un hogar listo para ser disfrutado. La luminosidad es una de las señas de identidad de esta residencia, con espacios que se abren para capturar la esencia del entorno privilegiado que lo rodea, ofreciendo una sensación de amplitud y bienestar constante.

Desde el momento en que cruce el umbral, se sentirá envuelto en una atmósfera de exclusividad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la experiencia de vida. El diseño interior, moderno y sofisticado, complementa a la perfección las vistas exteriores, creando un ambiente armonioso. Los dos baños, elegantemente equipados, ofrecen privacidad y funcionalidad. Este apartamento no es solo una propiedad; es un refugio personal donde cada día se convierte en una experiencia de lujo. La ventilación cruzada y la entrada de luz natural en cada rincón garantizan un clima interior agradable durante todo el año, realzando la belleza de sus acabados de alta calidad.

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su espectacular terraza. Un espacio generoso que se extiende hacia el horizonte, ofreciendo unas vistas al mar Mediterráneo que quitan el aliento. Despejadas y panorámicas, estas vistas son un lienzo cambiante de azules infinitos, invitando a la relajación, la contemplación o el disfrute de inolvidables momentos al aire libre. Imagínese desayunando con el amanecer sobre el mar, o brindando al atardecer mientras los colores del cielo se mezclan con el rumor de las olas. La terraza es el escenario perfecto para cualquier ocasión, desde mañanas tranquilas hasta reuniones sociales, garantizando siempre un telón de fondo de incomparable belleza. Además, la propiedad se entrega completamente amueblada, con un gusto exquisito y una cuidada selección de piezas que complementan su diseño. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas, mientras que el sistema de aire acondicionado integrado asegura un confort térmico ideal en cualquier estación, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer instante, sin preocuparse por nada más que vivir.

La ubicación de este apartamento es, sencillamente, insuperable. Situado en primera línea de mar, a solo unos pasos del célebre paseo marítimo de Benalmádena y sus playas de arena dorada, le ofrece un acceso directo a la brisa marina y al sonido relajante de las olas. El complejo residencial, de carácter privado y exclusivo, es un oasis de tranquilidad que cuenta con exuberantes jardines meticulosamente mantenidos y una impresionante piscina comunitaria. Este entorno idílico es perfecto tanto como residencia principal para aquellos que anhelan la vida costera, como segunda vivienda para escapadas de lujo o, incluso, como una inversión inteligente con un alto potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Benalmádena es conocida por su vibrante vida, su clima excepcional durante más de 300 días al año y su excelente infraestructura.

La conveniencia de esta ubicación se extiende más allá de la playa. A pocos minutos, encontrará el Centro de Salud de Torrequebrada, garantizando acceso a servicios médicos de calidad. Asimismo, la cercanía a una amplia gama de servicios esenciales como supermercados de prestigio (Supercor, Maxi Día y Lidl) asegura una vida cotidiana cómoda y sin complicaciones, eliminando la necesidad de largos desplazamientos. Benalmádena ofrece, además, una rica oferta de ocio y cultura, desde su galardonado puerto deportivo, Puerto Marina, con sus exclusivos restaurantes y tiendas, hasta campos de golf de renombre, parques temáticos y una vibrante vida nocturna. Su proximidad a Málaga capital y su aeropuerto internacional, a tan solo 15 minutos en coche, conecta esta privilegiada ubicación con el resto del mundo, consolidando a Benalmádena como un destino residencial y turístico de primer nivel en el sur de España.

En Luxury Realty, nos complace informarle que nuestras tarifas de agencia ya están incluidas en el precio de venta de esta exclusiva propiedad. Esto significa que usted no tendrá que abonar ningún coste adicional por nuestra gestión o asesoramiento inmobiliario, asegurando una transacción transparente y sin sorpresas.

En cumplimiento con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, los gastos de registro de la propiedad, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio publicado. Le recomendamos encarecidamente consultar estos costes adicionales para una planificación financiera precisa.

La información proporcionada en esta descripción tiene carácter meramente orientativo y no posee valor contractual ni es legalmente vinculante. Esta información podría haber sido objeto de modificaciones y aún no estar actualizada. Le sugerimos encarecidamente que se ponga en contacto directamente con nuestra compañía para obtener la información más reciente y precisa, así como para confirmar todos los detalles aquí presentados antes de tomar cualquier decisión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas