+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Sotogrande

Referencia: R5524024



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 137
Precio: 820.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la esencia del lujo y la exclusividad en este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica situada en el vibrante corazón de la prestigiosa Marina de Sotogrande, en el sur de España. Este excepcional inmueble no es solo una residencia, sino un estilo de vida, ofreciendo una combinación perfecta de elegancia, confort y vistas espectaculares. Con tres amplios dormitorios, dos baños exquisitamente diseñados, dos terrazas privadas, un solárium impresionante y una generosa plaza de aparcamiento subterráneo, esta propiedad ha sido concebida para aquellos que buscan lo extraordinario y la máxima calidad de vida.

Sotogrande, un enclave de renombre internacional en la Costa del Sol, es sinónimo de sofisticación y bienestar. Famoso por sus campos de golf de clase mundial, sus clubes de polo de élite y su exclusiva marina, ofrece un estilo de vida inigualable en un entorno de belleza natural. Este ático goza de una ubicación privilegiada, inmerso en la atmósfera cosmopolita y a la vez serena de la Marina. Desde sus ventanas y terrazas, se despliega un lienzo vivo: la exuberante vegetación que bordea los canales durante el día se transforma en un romántico espectáculo de luces al anochecer, creando un ambiente mágico y envolvente. La proximidad a restaurantes gourmet, boutiques de diseño y servicios de primera categoría garantiza una comodidad absoluta y una experiencia de vida sin igual, todo a pocos pasos de su puerta.

Al acceder a la vivienda, un espacioso salón-comedor le da la bienvenida, un espacio diseñado para el disfrute y la convivencia social. La chimenea central añade un toque de calidez y distinción, ideal para las noches más frescas y para crear un ambiente acogedor, mientras que la abundante luz natural inunda la estancia, realzando su amplitud y creando una atmósfera luminosa durante todo el día. En esta misma planta, se encuentra una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y amplias zonas de almacenamiento, un santuario culinario que invita a la creación gastronómica y a compartir momentos especiales. Dos dormitorios elegantemente presentados, bañados por la suave luz mediterránea, comparten un baño completo, ofreciendo confort y privacidad tanto a sus ocupantes como a sus invitados.

La planta superior está dedicada al lujo y la intimidad, configurando un refugio personal de excepción. Aquí se ubica el dormitorio principal, una suite exquisita que redefine el concepto de descanso y bienestar. Dispone de un baño en-suite de diseño contemporáneo, un vestidor de ensueño que ofrece un amplio espacio para organizar su colección personal, y acceso directo a su propia terraza privada. Este oasis personal es el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino con las primeras luces del día y vistas al puerto, o para relajarse con una copa al atardecer, en total privacidad. Además, esta planta alberga un espectacular solárium, un espacio versátil ideal para tomar el sol, organizar reuniones al aire libre con amigos y familiares, o simplemente relajarse bajo el cielo andaluz. Un área adicional de armarios empotrados proporciona soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas, manteniendo la elegancia y el orden en todo momento.

Este ático dúplex ha sido diseñado pensando en el máximo confort y la funcionalidad sin comprometer la estética. Cuenta con un sistema de aire acondicionado y calefacción central para garantizar una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a cualquier estación. Los suelos de mármol, presentes en toda la propiedad, aportan un toque de sofisticación atemporal y facilitan el mantenimiento. Las ventanas de doble acristalamiento aseguran un aislamiento térmico y acústico óptimo, contribuyendo a la tranquilidad del hogar, mientras que el ascensor facilita el acceso a todas las plantas. Entre sus características destacadas se incluyen armarios empotrados de alta calidad, un relajante jacuzzi para momentos de bienestar supremo y un trastero adicional para mayor comodidad. La seguridad está garantizada con portero automático y caja fuerte. La propiedad se entrega parcialmente amueblada, ofreciendo la oportunidad de personalizarla a su gusto y estilo. Además, dispone de una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y cubierto, un verdadero lujo y comodidad en la Marina de Sotogrande.

Este ático dúplex es una invitación a vivir la vida al máximo en uno de los destinos más codiciados y exclusivos de Europa. Su orientación sur asegura una abundante luz solar durante gran parte del día, realzando sus impresionantes vistas al mar, al puerto y panorámicas que se extienden hasta el horizonte. La piscina comunitaria ofrece un refrescante escape en los días cálidos de verano. Ubicado en primera línea, este inmueble representa una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo, combinando lujo, ubicación y un estilo de vida envidiable. Es una inversión excepcional para quienes buscan una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una propiedad con un alto potencial de revalorización en el exclusivo mercado inmobiliario de Sotogrande. No pierda la oportunidad de experimentar la vida de lujo y sofisticación que siempre ha soñado en este enclave privilegiado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas, Frente a la playa