+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5524189



Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 68
Precio: 160.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este magnífico ático dúplex, una joya inmobiliaria con orientación sur y vistas inigualables en el prestigioso enclave de Forest Hills, Estepona. Ubicado en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad de un dormitorio redefine la vida mediterránea, combinando la exclusividad de un penthouse con la comodidad y la belleza natural de su entorno.

Al cruzar el umbral de este exquisito hogar, será recibido por un diseño interior que fusiona elegancia y funcionalidad. El nivel principal se abre a una cocina de concepto abierto, moderna y totalmente integrada, que fluye armoniosamente hacia un luminoso salón-comedor. La luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora. Desde aquí, la vista se extiende sin interrupciones hacia la joya de la corona: una espectacular terraza de 25m².

Esta terraza no es simplemente un espacio exterior, sino un santuario privado donde la vida se celebra al aire libre. Sus dimensiones generosas ofrecen el escenario perfecto para cenas bajo las estrellas, momentos de relajación con un buen libro o simplemente para contemplar las sobrecogedoras vistas panorámicas que se extienden desde el azul infinito del Mar Mediterráneo hasta las majestuosas siluetas de las montañas. Es un lienzo natural que cambia con cada amanecer y atardecer, invitándole a vivir experiencias inolvidables.

La residencia forma parte de una exclusiva urbanización privada y segura, diseñada para ofrecer un estilo de vida de primer nivel. Sus cuidadas zonas comunes incluyen una piscina cristalina, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, y un gimnasio de última generación, completamente equipado para mantener su rutina de bienestar. Además, la proximidad al renombrado club de tenis de Forest Hills, con sus impecables pistas y la posibilidad de tomar clases privadas de tenis, baile o aeróbic, garantiza una oferta deportiva y de ocio inmejorable al alcance de su mano.

Este enclave privilegiado en Estepona se distingue por su ambiente sereno y su inmersión en la naturaleza, ofreciendo un refugio ideal para aquellos que buscan escapar del bullicio sin renunciar a las comodidades modernas. Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', equilibra la tradición andaluza con un aire cosmopolita, sus calles empedradas y plazas llenas de flores contrastan con un moderno puerto deportivo y una oferta gastronómica de primer nivel.

La ubicación estratégica del dúplex penthouse le sitúa a solo 10 minutos en coche del vibrante centro de Estepona y sus doradas playas, donde podrá disfrutar de la cultura local, restaurantes y actividades acuáticas. La conveniencia está garantizada con supermercados y servicios esenciales a tan solo 5 minutos en coche, incluyendo la cadena Aldi, facilitando su día a día.

Para los amantes de la vida al aire libre, Forest Hills es un paraíso. La zona ofrece numerosas rutas para pasear perros y extensas áreas naturales para explorar, respirar aire puro y disfrutar de la biodiversidad local. La cercanía a prestigiosos clubes ecuestres y vastas zonas para la práctica del ciclismo hacen de este lugar un destino idílico para deportistas y aventureros. Las vistas despejadas al mar, las montañas y las amplias zonas verdes son una constante que enriquece la experiencia de vivir aquí. La urbanización, además de ofrecer grandes jardines, es conocida por su ambiente seguro, limpio y su respeto por la naturaleza, siendo apta para animales.

El diseño interior de este dúplex está pensado para maximizar la comodidad y la privacidad. En el nivel principal de acceso, encontrará el salón, el comedor, la moderna cocina americana y, por supuesto, la impresionante terraza. Descendiendo al nivel inferior, descubrirá un amplio dormitorio principal con baño en suite, un verdadero santuario para el descanso que garantiza la máxima tranquilidad y confort.

Este ático dúplex es la opción perfecta para familias que buscan un entorno seguro y divertido, para atletas que desean combinar su pasión con un estilo de vida saludable, o para cualquier persona que anhele la tranquilidad, la belleza de la naturaleza y la cercanía al mar. Es un lugar donde el privilegio de vivir en un entorno exclusivo se combina con un sinfín de posibilidades de ocio y bienestar.

En cuanto a las consideraciones prácticas, si bien esta propiedad de reventa no incluye una plaza de aparcamiento en su precio actual, Luxury Realty le ofrece una solución exclusiva: contamos con otro propietario interesado en vender un paquete que incluye una plaza de garaje y un trastero. Si esta opción es de su interés, no dude en consultarnos; estamos seguros de que podemos negociar un acuerdo ventajoso para usted.

Es importante tener en cuenta que, al tratarse de una propiedad de reventa, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) aplicable es del 7%. Desde Luxury Realty, nuestro equipo de expertos está plenamente capacitado para ofrecerle asesoramiento integral en la gestión de hipotecas y cualquier otro tipo de consejo legal o financiero que pueda necesitar durante el proceso de compra. La propiedad está disponible de inmediato, y la organización de visitas es sencilla y flexible, ya que el propietario tiene un gran interés en cerrar la venta. Le invitamos cordialmente a descubrir personalmente este inmueble excepcional. ¡Esperamos verle pronto!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa