+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares Playa

Referencia: R5524213



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 143

Precio: 365.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 30













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en Casares Playa, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol. Luxury Realty presenta un magnífico apartamento en planta baja que redefine el lujo y el confort. Este excepcional inmueble ofrece tres dormitorios y dos baños completos. Lo más destacado: se vende con una valiosa licencia turística activa, listo para generar ingresos desde el primer día, ideal para un estilo de vida sofisticado o una inversión.

El apartamento ha sido diseñado con altas calidades de construcción. Sus exquisitos suelos de mármol crema fluyen por toda la propiedad, complementados por un moderno sistema de aire acondicionado frío/calor. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, incluyendo una espaciosa terraza de servicio independiente, una característica rara y valorada.

El espacio vital se extiende hacia una generosa terraza cubierta y un encantador jardín privado, ideales para el ocio al aire libre. El dormitorio principal es un santuario con lujoso baño en suite revestido de mármol, calefacción radiante y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio ofrece una terraza privada, y el tercer dormitorio, con camas individuales, disfruta de vistas a los jardines, compartiendo un elegante baño. Todos los baños presentan acabados de mármol y calefacción por suelo radiante.

Ubicado en una exclusiva urbanización privada con seguridad 24 horas, este inmueble goza de tranquilidad inigualable, adyacente al mundialmente reconocido Finca Cortesin, un resort de 5 estrellas. Los residentes disfrutan de tres amplias piscinas, además de piscinas infantiles, rodeadas de extensas zonas verdes, creando un entorno idílico. El exclusivo Club de la urbanización, con restaurante gourmet, campo de golf, gimnasio y spa, está a solo cinco minutos a pie, subrayando su exclusividad y lujo.

La ubicación es clave. Situada en Casares Playa, un enclave privilegiado en el sur de España, esta zona es famosa por su belleza natural y sus playas vírgenes. A menos de dos minutos en coche (1.5 km), se encuentran las espectaculares playas de la Costa del Sol. Casares Playa combina tranquilidad con acceso a vibrantes centros urbanos: a solo diez minutos en coche, descubrirá la encantadora Estepona, y el icónico Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y yates, está a tan solo veinte minutos en coche. Esta región atrae a inversores y residentes de alto poder.

El apartamento se vende completamente amueblado con un estilo elegante y contemporáneo, "listo para entrar a vivir". Esta característica es ideal para quienes buscan una segunda residencia o una propiedad de inversión, eliminando la necesidad de reformas. La licencia turística activa es un activo invaluable, convirtiendo este apartamento en una excelente oportunidad de inversión con un potencial de alquiler lucrativo.

La comodidad se eleva con un ascensor privado que conecta directamente el aparcamiento subterráneo con el pasillo. Se incluyen en el precio dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, soluciones prácticas y seguras. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya inmobiliaria, perfectamente situada y lista para ofrecer una experiencia de vida o inversión sin parangón en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa