+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

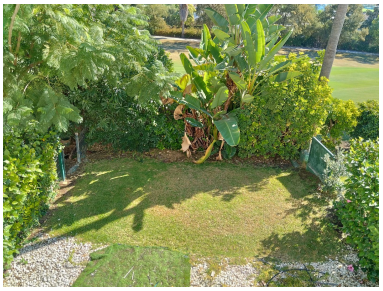
Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5524231



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 280
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 40













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de distinción en el corazón de la codiciada La Quinta, Marbella, presentada por Luxury Realty. Esta espaciosa casa adosada, lista para una transformación completa, promete convertirse en una residencia de ensueño, uniendo el encanto de la Costa del Sol con un diseño contemporáneo de alta gama. Con unas vistas panorámicas que quitan el aliento al mar Mediterráneo y a los exuberantes campos de golf, esta propiedad es una invitación a vivir la vida con un nivel de lujo y exclusividad sin igual.

La vivienda actual cuenta con una generosa distribución que incluye cinco luminosos dormitorios y tres baños y medio, ofreciendo un amplio espacio para la comodidad y la privacidad de sus residentes. Cada detalle ha sido concebido para maximizar el potencial, desde su jardín privado que invita a la relajación, hasta las extensas terrazas donde el sol andaluz se convierte en el escenario perfecto para encuentros sociales o momentos de serenidad. Además, la propiedad dispone de un amplio garaje subterráneo con capacidad para tres vehículos y un generoso trastero, garantizando practicidad y funcionalidad.

Estratégicamente ubicada en una zona residencial tranquila y segura dentro del prestigioso La Quinta Golf & Country Club, en la afamada Nueva Andalucía, en el sur de España, esta propiedad goza de una posición privilegiada. Nueva Andalucía es conocida como el "Valle del Golf" y un epicentro de lujo en Marbella, ofreciendo un estilo de vida sofisticado con acceso a campos de golf de clase mundial, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y las vibrantes playas de la Costa del Sol. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta exclusiva comunidad, proporcionando un entorno idílico para familias y amantes del golf por igual.

Esta propiedad representa una excepcional oportunidad de inversión o la posibilidad de crear un hogar a medida. Si bien requiere una reforma integral, este es precisamente su mayor atractivo: la libertad de diseñar y construir una casa contemporánea de alto standing, completamente adaptada a sus gustos y necesidades, superando las expectativas más exigentes del mercado de lujo. Es una tela en blanco esperando su visión para transformarse en una obra maestra arquitectónica que refleje un estilo de vida de élite.

Ideal tanto para familias que buscan establecer su residencia permanente en uno de los destinos más deseados de Europa, como para inversores astutos que reconocen el valor intrínseco de propiedades en ubicaciones premium, esta casa adosada se presenta con un proyecto de renovación ya concebido y meticulosamente planificado para cumplir con los estándares de excelencia de la zona. Es una propuesta de valor integral, pensada para facilitar el camino hacia su propiedad de lujo definitiva.

Para agilizar y simplificar el proceso de transformación, Luxury Realty se complace en presentar un proyecto de renovación completo y detallado, valorado en 250.000 €. Este paquete integral abarca una reforma exhaustiva que garantiza la más alta calidad y un acabado impecable, permitiéndole visualizar y ejecutar el potencial de la propiedad con total confianza y transparencia desde el primer momento. Descubra lo que incluye esta meticulosa rehabilitación:

Trabajos de Carpintería: Se realizará la instalación de cocinas de diseño moderno y funcional, armarios empotrados a medida en todos los dormitorios, puertas interiores que complementan la estética contemporánea y toda la carpintería relacionada, utilizando materiales de primera calidad para un acabado impecable y duradero.

Ventanas y Marcos: Se procederá al reemplazo total de todas las ventanas y sus respectivos marcos de aluminio. Esto no solo mejorará drásticamente la estética exterior e interior, sino que también optimizará la eficiencia energética de la vivienda, proporcionando un aislamiento acústico y térmico superior.

Baños: Se ejecutará una renovación completa de todos los baños existentes. Esto incluirá la sustitución de sanitarios, griferías, revestimientos y mobiliario, creando espacios de bienestar y confort con un diseño vanguardista y acabados de lujo, dignos de una residencia de alta gama.

Nuevo Acceso a la Escalera: Se abrirá y creará una nueva conexión directa entre el garaje subterráneo y la sala de estar principal. Esta modificación estratégica no solo mejorará la funcionalidad y la fluidez del tránsito dentro de la casa, sino que también aportará un valor añadido significativo en términos de comodidad y accesibilidad.

Barandilla de la Escalera: Se sustituirá la barandilla actual de la escalera por un diseño moderno y elegante. La elección de la nueva barandilla se realizará pensando en la seguridad, la estética y la integración con el nuevo estilo contemporáneo de la propiedad, convirtiéndola en un elemento central de diseño.

Suelos: Se realizará un reemplazo completo de todo el pavimento de la propiedad, incluyendo tanto las áreas interiores como las extensas terrazas exteriores. Se instalarán materiales de alta calidad, como porcelánicos de gran formato o madera noble, que aportarán un toque de sofisticación, durabilidad y fácil mantenimiento.

Sistema Eléctrico: Se procederá a la sustitución y modernización completa de toda la instalación eléctrica. Esto garantizará un sistema seguro, eficiente y adaptado a las demandas tecnológicas actuales, incluyendo puntos de luz adicionales y enchufes estratégicamente ubicados para la comodidad futura.

Sistema de Aire Acondicionado: Se instalará un sistema de aire acondicionado de última generación, eficiente y silencioso, reemplazando el equipo existente. Este nuevo sistema asegurará una climatización óptima en todas las estancias, proporcionando un confort térmico ideal durante todo el año, independientemente de la estación.

Paisajismo: Se llevará a cabo un diseño y ejecución de un proyecto de paisajismo profesional para el jardín privado. Esto incluirá la selección de plantas adaptadas al clima mediterráneo, sistemas de riego eficientes y elementos decorativos que transformarán el espacio exterior en un oasis de belleza y tranquilidad, ideal para el disfrute.

Esta es su oportunidad única de ser el artífice de una de las residencias más exquisitas en La Quinta, Marbella. Permita que Luxury Realty le guíe a través de este emocionante proceso para crear un hogar que no solo cumpla, sino que exceda todas sus expectativas de lujo, confort y estilo en el idílico sur de España. Contacte con nosotros para explorar el potencial ilimitado de esta propiedad.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None