+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5524273



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 88

Precio: 340.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Riviera del Sol, en la soleada Costa del Sol de Andalucía, se presenta una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo. Este inmaculado apartamento de dos dormitorios y dos baños, enclavado en una serena comunidad de estilo pueblo, fusiona el encanto tradicional andaluz con la comodidad moderna. Cada rincón refleja un mantenimiento impecable y un cuidado excepcional, presentándose en condiciones absolutamente habitables. Listo para ser disfrutado desde el primer momento, ofrece la comodidad de un hogar funcional y la base perfecta para personalizarlo a su gusto sin necesidad de reformas urgentes. El amplio salón, bañado por luz natural, se abre majestuosamente a una espléndida terraza orientada al suroeste, ideal para cenas al fresco o relajarse bajo el sol de la tarde.

La comunidad es un oasis de paz y belleza. Sus jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son una explosión de vegetación madura y flora mediterránea, creando un entorno visualmente atractivo y una atmósfera serena. Senderos serpenteantes invitan a paseos relajantes entre palmeras y buganvillas. En el centro, una reluciente piscina comunitaria es el lugar perfecto para refrescarse, tomar el sol o socializar. Este desarrollo no es solo un conjunto de viviendas, sino un verdadero santuario donde la calidad de vida es la protagonista.

Estratégicamente situado en la deseada Riviera del Sol, en el corazón de la provincia de Málaga, este apartamento goza de una ubicación envidiable que combina la tranquilidad con la inmediatez de servicios esenciales. Riviera del Sol es reconocida por su comunidad vibrante y su excepcional oferta. A pocos pasos, encontrará supermercados, cafeterías, bares y una variada selección de restaurantes. Además, la proximidad de farmacias, clínicas veterinarias, un moderno club deportivo, canchas de pádel y consultorios dentales asegura que todas sus necesidades estén cubiertas con la máxima facilidad.

Uno de los mayores atractivos es su incomparable proximidad a las playas de la Costa del Sol. Un corto y agradable paseo a pie le llevará directamente a la arena. En las cercanías, el aclamado Max Beach ofrece una experiencia culinaria sofisticada junto al mar y un ambiente más animado. Para quienes prefieren una inmersión más auténtica, el chiringuito El Juncal, a pie de playa, es la elección perfecta, sirviendo exquisito pescado fresco y auténtica cocina mediterránea en un entorno relajado, donde el murmullo de las olas acompaña cada bocado.

Una de las características más destacadas de esta propiedad, y un factor decisivo para muchos inversores, es que la comunidad PERMITE EXPRESAMENTE LOS ALQUILERES VACACIONALES. Esta autorización abre oportunidades excepcionales, transformando el apartamento en una opción sumamente versátil. Ideal como hogar permanente, como casa de vacaciones, o como inversión para generar ingresos pasivos a través del mercado de alquiler turístico, uno de los más boyantes del sur de España. La alta demanda en Riviera del Sol asegura una ocupación atractiva y un retorno de inversión saludable. Cabe destacar que la explotación para alquiler vacacional estará sujeta al cumplimiento de las licencias y requisitos legales aplicables.

En definitiva, este apartamento es más que una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida idílico en el sur de España. Encarna la esencia de la vida mediterránea: el encanto de su arquitectura, la belleza de sus jardines, la inmediatez de la playa y la comodidad de tener todos los servicios al alcance. Representa una oportunidad sobresaliente en un codiciado enclave costero, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad, lujo discreto y un sinfín de posibilidades como residencia principal, refugio vacacional o inversión estratégica en el floreciente mercado de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones