+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

Apartamento en Casares

389.000 €

REFERENCIA R5524462

2	2	111 m²	47 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubre este hermoso apartamento de 2 dormitorios, 2 baños en planta baja en el exclusivo desarrollo de Lotus Doña Julia en Casares Costa. Completado en 2020 y mantenido en condiciones inmaculadas, esta casa contemporánea combina interiores elegantes, vistas atractivas y una excepcional terraza todo el tiempo, ofreciendo el estilo de vida mediterráneo perfecto. Disfrutando de una orientación sureste deseable, el apartamento se beneficia de la luz natural maravillosa y el sol de la mañana, junto con hermosas vistas al mar Mediterráneo, rodeado de vegetación y jardines paisajísticos. Su posición elevada crea un agradable sentido de apertura, privacidad y tranquilidad. Sin duda, la característica más destacada de la propiedad es su excepcional terraza privada de 47m2, que ofrece una notable extensión del alojamiento. Aproximadamente 40m2 está cubierto y equipado con cortinas de vidrio totalmente retráctil, creando un hermoso y versátil sunroom que se puede disfrutar durante todas las estaciones, independientemente del tiempo. Durante los meses más frescos, las cortinas de cristal se pueden cerrar para proporcionar una zona de vida y entretenimiento adicional brillante, perfecta para relajarse o cenar mientras disfruta de los alrededores. Durante el clima más cálido, los paneles de vidrio se pueden abrir completamente, transformando el espacio en una maravillosa terraza al aire libre donde se puede disfrutar del sol y refrescante brisa mediterránea. Esta flexibilidad hace que la terraza sea especialmente especial e ideal para vivir cómodamente durante todo el año. En su interior, el apartamento cuenta con un luminoso y acogedor salón de planta abierta y comedor con grandes puertas correderas que conectan directamente a la terraza. La cocina moderna totalmente equipada ofrece armarios blancos elegantes, electrodomésticos integrados y espacios amplios. Ambas habitaciones están cómodamente proporcionadas, con el dormitorio principal que se beneficia de un baño en suite, complementado con un segundo baño moderno para los huéspedes. Lotus Doña Julia es un exclusivo desarrollo boutique de tan solo 81 apartamentos, rodeado de hermosos jardines tropicales. Los residentes disfrutan de dos atractivas piscinas comunitarias, una abierta durante todo el año, junto con un aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado. La comunidad totalmente cerrada también se beneficia de la seguridad mantenida, la vigilancia de las cámaras de seguridad y las patrullas regulares de seguridad, proporcionando más tranquilidad a los residentes permanentes y a los propietarios de las vacaciones por igual. Perfectamente posicionado junto al famoso Doña Julia Golf Club, el desarrollo es particularmente atractivo para los amantes del golf, con la casa club, restaurante, bar y actividades sociales regulares a un corto paseo. Hermosas playas mediterráneas, populares chiringuitos frente a la playa, restaurantes y servicios cotidianos están a poca distancia a pie. La encantadora ciudad costera de Sabinillas y la pintoresca Marina La Duquesa están a unos cinco minutos, mientras que Estepona y Sotogrande están a unos diez minutos en coche. Tanto si buscas una elegante residencia permanente, un elegante retiro de vacaciones o una atractiva inversión en propiedad de la Costa del Sol, este excepcional apartamento ofrece una combinación excepcional de comodidad, ubicación, seguridad y versátil vivienda interior. Características clave: - Inmaculado piso de planta baja elevado - Completado en 2020 - 2 dormitorios y 2 baños contemporáneos - Dormitorio principal con baño privado - Orientación sur-este deseable - Luminoso salón y comedor de planta abierta - Cocina moderna totalmente equipada - Excepcional 47m2 terraza privada - 40m2 terraza cubierta con cortinas de vidrio retráctil - Sala solar versátil para disfrutar durante todo el año - Cortinas de vidrio totalmente abiertas para vivir al aire libre - Hermosas vistas al mar y atractivas vistas abiertas - Desarrollo boutique de sólo 81 apartamentos - Hermosos jardines tropicales - Dos piscinas comunitarias, una abierta todo el año - Aparcamiento subterráneo seguro y almacenamiento privado - Comunidad cerrada con seguridad mantenida y CCTV - A poca distancia de Doña Julia Golf Club - A poca distancia de playas y restaurantes - 5 minutos para Sabinillas y La Duquesa Marina - 10 minutos a Estepona y Sotogrande - Hogar permanente ideal, retiro de vacaciones o inversión Video de propiedad disponible bajo petición.

Detalles

Referencia	R5524462	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	389.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	111 m²	Parcela	–
Terraza	47 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella