

Terreno en Casares

Referencia: R5524597



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos:

Precio: 1.448.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M² Parcela: 96.538



Descripción: DOS PARCELAS RÚSTICAS CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y A LA MONTAÑA /CASARES, COSTA DEL SOL Una oportunidad excepcional para adquirir dos parcelas rústicas con una superficie registral conjunta de aproximadamente 96.538 m² (9,65 hectáreas), situadas en un entorno natural y tranquilo, cerca de Doña Julia Golf y de la costa mediterránea. •Parcela 1: Aproximadamente 87.788 m² (8,78 hectáreas) •Parcela 2: Aproximadamente 8.750 m² (0,88 hectáreas) •Superficie registral conjunta: Aproximadamente 96.538 m² (9,65 hectáreas) Descubra el atractivo de estas dos amplias parcelas rústicas en la zona de Baeza, en Casares, Málaga, donde el paisaje abierto, las vistas a la montaña y las panorámicas del Mediterráneo crean un entorno ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y contacto con la naturaleza. Un entorno natural privilegiado Disfrute de magníficas vistas panorámicas a las montañas circundantes y, desde la parcela de mayor tamaño, de vistas hacia el mar Mediterráneo. Situadas en la zona de Baeza, en Casares, las parcelas ofrecen un entorno rural tranquilo sin renunciar a la proximidad de los servicios y comodidades de la Costa del Sol occidental. La propiedad se encuentra cerca de Doña Julia Golf, un destino de golf consolidado rodeado de un atractivo entorno natural. La zona combina la tranquilidad del campo con el acceso a campos de golf, playas, restaurantes y servicios de las localidades costeras cercanas. Características e infraestructuras existentes La parcela de mayor tamaño, con una superficie aproximada de 87.788 m², cuenta con las siguientes características: •Tres pequeñas construcciones existentes, incluida una vivienda de aproximadamente 40 m² distribuida en dos niveles •Una pequeña piscina •Varios árboles frutales repartidos por el terreno •Un pozo de sondeo cercano •Un poste eléctrico en las proximidades, con posibilidad de conexión sujeta a confirmación técnica •Acceso por un camino rural, parcialmente asfaltado y parcialmente sin asfaltar Estas características existentes pueden servir como punto de partida para quienes deseen explorar las posibilidades del terreno. Potencial para proyectos rurales Las parcelas pueden resultar de interés para compradores que busquen desarrollar actividades agrícolas, hortícolas, ganaderas o forestales, así como otros proyectos rurales permitidos por la normativa urbanística aplicable. Cualquier uso residencial, nueva construcción, ampliación o cambio de uso estará sujeto a la clasificación urbanística correspondiente, a la normativa vigente y a las autorizaciones necesarias. Ubicación – Casares, Málaga Situadas en la zona de Baeza, en Casares, cerca de Doña Julia Golf y del área de Casares Costa, estas parcelas ofrecen una combinación de paisaje rural abierto, vistas naturales y proximidad a los servicios de la Costa del Sol. La parcela de mayor tamaño se encuentra aproximadamente a 6 km de la carretera principal. El acceso se describe como parcialmente asfaltado y parcialmente por un camino rural. Se recomienda a los compradores comprobar la ruta exacta y las condiciones de acceso durante una visita. Una oportunidad para descubrir Tanto si busca una amplia superficie de terreno rústico como si está considerando un proyecto en el entorno rural o desea explorar una oportunidad de inversión a largo plazo, estas parcelas ofrecen una generosa extensión de terreno, un entorno natural y una ubicación próxima a uno de los destinos de golf consolidados de la Costa del Sol. Más información, planos y visitas disponibles bajo petición. Contacte con nosotros para obtener más información sobre la propiedad y concertar una visita. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: € 1.592.000. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. | NG1

Destacado: