+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Manilva

Referencia: R5524642



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 78
Precio: 240.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el pintoresco sur de España, se presenta una oportunidad sin igual para el comprador más exigente. Luxury Realty se complace en ofrecer este magnífico ático de dos dormitorios, situado en la apacible y prestigiosa urbanización de Alborán Hills, en Manilva. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una promesa: la de diseñar su propio santuario de lujo, un espacio personalizado que refleje su estilo de vida y cumpla con sus más altas expectativas en uno de los destinos más envidiados de Europa. Con la playa a un corto y agradable paseo, este ático representa la fusión perfecta entre la serenidad costera y el potencial de una inversión inteligente.

## La Promesa de Alborán Hills: Ubicación Privilegiada en Manilva

Manilva, una joya en la provincia de Málaga, ofrece una mezcla encantadora de autenticidad andaluza y sofisticación cosmopolita. Lejos del bullicio de algunos de sus vecinos más grandes, pero lo suficientemente cerca para disfrutar de todas sus comodidades, Manilva se distingue por sus viñedos, su histórico Castillo de la Duquesa y su vibrante puerto deportivo. Alborán Hills, en particular, es una urbanización diseñada para aquellos que buscan tranquilidad, seguridad y un entorno natural excepcional. Aquí, cada día comienza con la brisa marina y la promesa de un clima mediterráneo inigualable, con más de 320 días de sol al año.

La proximidad del ático a la playa es un activo invaluable. Imagínese despertando y, en cuestión de minutos, paseando por la orilla, sintiendo la arena bajo sus pies y disfrutando del sonido relajante del mar. Esta ubicación estratégica no solo garantiza un estilo de vida relajado y saludable, sino que también ofrece un acceso inmejorable a una amplia gama de servicios, incluyendo campos de golf de renombre mundial, escuelas internacionales, centros comerciales, exquisitos restaurantes y opciones de ocio para todas las edades. Las ciudades cosmopolitas de Estepona, Sotogrande y Marbella están a un corto trayecto en coche, ofreciendo aún más opciones de alta cocina, boutiques de lujo y vida nocturna sofisticada. La conveniencia de Gibraltar también añade un atractivo particular a esta ubicación.

## Un Lienzo en Blanco para su Visión Personal de Lujo

El ático, con sus generosas dimensiones, se distribuye en una luminosa sala de estar y comedor, dos dormitorios bien proporcionados y dos baños completos, todos ellos conectados por una privada y espaciosa terraza. Esta terraza, esencial para el estilo de vida mediterráneo, es el escenario ideal para cenas al aire libre, momentos de relax bajo el sol o simplemente para disfrutar de las vistas y la tranquilidad del entorno. La disposición actual del inmueble ofrece una base sólida y una estructura lógica, esperando ser transformada en una obra maestra contemporánea.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su potencial de personalización ilimitada. El ático requiere la instalación de una cocina y la reforma o finalización de ambos baños. Lejos de ser una desventaja, esta característica se presenta como una oportunidad de oro para el comprador visionario. Imagine tener la libertad de seleccionar cada acabado, cada material y cada detalle decorativo a su gusto, sin las limitaciones de una reforma anterior. Es la ocasión perfecta para diseñar una cocina gourmet de vanguardia, equipada con la última tecnología y electrodomésticos de alta gama, donde el arte culinario se convierta en una experiencia diaria. Del mismo modo, los baños pueden transformarse en auténticos santuarios de bienestar, con duchas tipo spa, bañeras exentas y acabados de mármol o microcemento, creando un ambiente de lujo y serenidad digno de los hoteles más exclusivos.

Esta flexibilidad le permite no solo infundir su propio carácter en cada rincón del hogar, sino también maximizar el valor de la propiedad. Con la elección correcta de materiales, diseño y funcionalidad, el potencial de revalorización es sustancial. Podrá integrar sistemas de domótica, iluminación inteligente, soluciones de almacenamiento a medida y cualquier otra característica que defina su concepto de hogar ideal en el siglo XXI. Este ático no será simplemente un lugar para vivir, sino una expresión de su identidad, un espacio único y personal que elevará su calidad de vida y le proporcionará un refugio de ensueño en la Costa del Sol.

## El Estilo de Vida de la Costa del Sol a su Alcance

Adquirir este ático en Alborán Hills es abrir la puerta a un estilo de vida que muchos solo sueñan. La región es un paraíso para los amantes del golf, con algunos de los campos más prestigiosos de Europa a poca distancia. Las marinas de Puerto de la Duquesa y Sotogrande ofrecen oportunidades para la vela, los deportes acuáticos y un ambiente social vibrante. La gastronomía local es una delicia para el paladar, desde chiringuitos de playa que sirven pescado fresco hasta restaurantes con estrellas Michelin. La cultura andaluza, rica en historia y tradición, se vive en cada rincón, con festivales, flamenco y arte que enriquecen el día a día.

El clima templado permite disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año, desde paseos en bicicleta por la costa hasta senderismo en las sierras cercanas. Las playas de Manilva son conocidas por su tranquilidad y belleza, ideales para el relax familiar o para aquellos que buscan un escape pacífico. La comunidad de Alborán Hills, a menudo caracterizada por sus cuidadas zonas comunes, piscinas comunitarias y jardines, complementa a la perfección la privacidad de su ático, ofreciendo espacios adicionales para el ocio y la socialización.

## Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Más allá de ser un hogar soñado, este ático representa una excelente oportunidad de inversión. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol sigue siendo uno de los más atractivos y estables de Europa, con una demanda constante de propiedades de alta calidad, especialmente aquellas con potencial de personalización y revalorización. Para inversores, este ático ofrece un alto potencial de alquiler vacacional, gracias a su deseable ubicación cerca de la playa y las numerosas atracciones turísticas. La posibilidad de añadir valor a través de una reforma de diseño moderno y acabados de lujo garantiza un retorno de la inversión significativo y una excelente apreciación del capital a largo plazo.

Ya sea que busque una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una propiedad con un sólido potencial de ingresos por alquiler, este ático en Alborán Hills es una adquisición estratégica. La reputación de Manilva como un destino en crecimiento, combinado con la exclusividad de un ático y la libertad de crear un interior a medida, lo convierte en un activo inigualable en el panorama inmobiliario actual. La transformación de esta propiedad en un espacio de vida de primer nivel no solo enriquecerá su vida, sino que también asegurará una inversión duradera y rentable en el sur de España.

## Su Próximo Paso Hacia el Lujo en Manilva

Luxury Realty le invita a descubrir el extraordinario potencial de este ático en Alborán Hills. Esta es su oportunidad de crear un hogar que no solo cumpla, sino que supere sus expectativas, en una ubicación que ofrece lo mejor del estilo de vida mediterráneo. No se conforme con menos de lo que merece; diseñe su propio lujo. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita privada y dar el primer paso hacia la realización de su visión en la impresionante Costa del Sol. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle en cada etapa de este emocionante proyecto.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado