Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 790.000 €

REFERENCIA R5524882

Apartamento en Estepona

2	3	110 m²	34 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Dúplex contemporáneo en Libella con vistas panorámicas a la costa ¡LICENCIA TURÍSTICA OBTENIDA! Ubicado en la nueva promoción Libella en Estepona, este apartamento dúplex contemporáneo combina arquitectura moderna, vistas panorámicas de la costa mediterránea y acceso a una amplia gama de servicios para residentes, en un entorno residencial tranquilo rodeado de naturaleza. El complejo se encuentra cerca de Selwo Aventura y La Resina Golf, a poca distancia de la playa y con buenas conexiones con Marbella, campos de golf, restaurantes y todos los servicios esenciales. LA PROPIEDAD CUENTA CON LICENCIA TURÍSTICA, UNA VENTAJA DESTACADA PARA QUIENES BUSCAN UNA VIVIENDA TANTO PARA USO PERSONAL COMO PARA INVERSIÓN EN ALQUILER VACACIONAL. Los residentes de la urbanización disfrutan de jardines paisajísticos, piscinas exteriores y climatizadas, gimnasio, saunas, gastrotheque, salones comunitarios, espacios para guardar bicicletas, acceso controlado y videovigilancia perimetral. La propiedad también incluye acceso al club social Australy, con instalaciones adicionales de bienestar. Distribuido en dos niveles conectados por una escalera interior, el apartamento ofrece una distribución práctica y moderna, con una excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores. La planta de entrada cuenta con un vestíbulo, aseo de cortesía, zona de lavandería independiente y un salón-comedor de concepto abierto integrado con la cocina. Las grandes puertas correderas de suelo a techo permiten acceder directamente a las terrazas cubiertas y descubiertas, proporcionando abundante luz natural. La planta superior alberga 2 dormitorios y 2 baños, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite y un pequeño vestidor. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una terraza cubierta con vistas panorámicas abiertas hacia la costa mediterránea. Los interiores presentan acabados contemporáneos, con suelos de gres porcelánico de gran formato, carpintería lacada en blanco, armarios empotrados y baños de diseño con acabados cerámicos y efecto piedra. La cocina, completamente equipada, dispone de electrodomésticos integrados, mobiliario moderno y una práctica isla central. La vivienda cuenta con suelo radiante, aire acondicionado integrado, sistemas de eficiencia energética, doble acristalamiento, persianas motorizadas y un moderno sistema de ventilación.

Detalles

Referencia	R5524882	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 790.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	34 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella