+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5524918



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 428

Precio: 1.050.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Se vende una parcela urbana de 150 m² en la Avenida Condes de San Isidro, una de las principales vías comerciales del centro de Fuengirola. Ahora mismo hay un edificio antiguo, pensado para derribarlo y hacer una promoción nueva. Según la información urbanística disponible, la parcela permite construir planta baja, dos plantas y ático retranqueado, con una edificabilidad aproximada de 570 m². Como la parcela mide menos de 200 m², la normativa permite ocupar el 100 % del solar en todas las plantas salvo el ático. Además, pueden proyectarse plantas de sótano. El planeamiento admite varios usos: residencial, oficinas, comercial, restauración y hotelero, entre otros. Se adapta tanto a un edificio de viviendas como a un proyecto de inversión terciaria o turística. En el Catastro es una sola parcela; en el Registro son dos fincas, libres de cargas. Precio: 1.050.000 € (impuestos no incluidos). Documentación disponible para interesados: notas simples, consulta catastral y cédula urbanística.

Destacado:

None