+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5525125



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 243
Precio: 2.650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 532











Descripción:La villa se encuentra en la tranquila y consolidada zona de Huerta Belón, a solo unos minutos del centro de Marbella, las playas y el casco antiguo. Reformada y modernizada en 2022, es ahora una vivienda luminosa y cuidadosamente diseñada, distribuida en tres plantas, con fachadas blancas, grandes superficies acristaladas y terrazas orientadas en varias direcciones. Un hogar para el día a día y las vacaciones La planta de entrada presenta una distribución diáfana que integra el salón, el comedor y la cocina. Las grandes puertas correderas de cristal se abren a la terraza de la piscina, creando una continuidad entre los espacios interiores y exteriores. La chimenea de gas aporta calidez al salón incluso durante los meses más fríos del invierno. En esta planta también hay una estancia con vistas al jardín que puede utilizarse como dormitorio o como sala de estar familiar más pequeña. La cocina está hecha a medida por un carpintero y equipada con electrodomésticos de alta gama: una cocina y un frigorífico Bertazzoni, y una campana extractora Miele. Junto a la cocina se encuentra una despensa. El mismo carpintero fabricó todas las puertas interiores y los elementos de baño, un detalle que se refleja en el acabado general y la calidad de los materiales. La casa también dispone de un trastero con caja fuerte empotrada. Los dormitorios y los baños se encuentran en la planta superior. Varios dormitorios tienen acceso directo a una amplia terraza con vistas al jardín y a las montañas. Desde la escalera se accede a una generosa terraza en la azotea con pérgola. Es el lugar perfecto para contemplar la puesta de sol y cenar bajo las estrellas, con vistas a Sierra Blanca y La Concha. En dirección opuesta, el mar se extiende hasta Marruecos, claramente visible muchos días del año. Vida al aire libre durante todo el año La piscina infinita climatizada está rodeada por una amplia terraza con espacio para tumbonas. Cerca, una zona de comedor cubierta ofrece sombra cuando el sol aprieta demasiado. Los toldos motorizados protegen del sol cuando es necesario, mientras que el frondoso jardín proporciona privacidad. El jardín es fácil de mantener gracias a un sistema de riego automático, y un trastero exterior ofrece espacio para herramientas de jardinería y otros artículos. Se accede a la propiedad a través de una puerta eléctrica, y la entrada para vehículos dispone de aparcamiento para dos coches. Confort y seguridad •Aire acondicionado en toda la vivienda •Cristales de seguridad en todas las ventanas y puertas correderas •Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda •Chimenea de gas en el salón •Piscina climatizada •Toldos motorizados con mando a distancia •Sistema de riego automático del jardín •Puerta eléctrica y aparcamiento para dos coches •Trastero con caja fuerte y un trastero exterior •Instalación profesional de TI y red •Sistema de alarma y videovigilancia de Prosegur Lista para alquilar La villa está inscrita como alojamiento turístico en la Junta de Andalucía (VFT) para 4 dormitorios y hasta 10 huéspedes. Esto la convierte en una atractiva inversión para quienes deseen alquilarla cuando no la estén utilizando.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas