+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5526007



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 109

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad única en la codiciada Costa del Sol. Presentamos un apartamento de primera planta, listo para estrenar, que redefine el lujo en Estepona, una localidad en auge del sur de España. Su posición elevada, con orientación sur y suroeste, asegura abundante luz natural y ofrece vistas panorámicas al mar, a los campos de golf y al sereno entorno mediterráneo.

Estepona, el 'Jardín de la Costa del Sol', combina encanto andaluz y sofisticación moderna. Este apartamento está a minutos del vibrante centro, su pintoresco casco antiguo, gastronomía y animado puerto deportivo. El acceso fácil a la autopista AP-7 conecta rápidamente con el Aeropuerto de Málaga, Marbella y Puerto Banús, poniendo lo mejor de la Costa del Sol a su alcance.

La zona es un paraíso para golfistas, con campos de renombre como Doña Julia, Estepona Golf y Azata Golf a pocos minutos. La vida diaria se simplifica por la proximidad a un moderno centro comercial que alberga supermercados, restaurantes, farmacias y servicios esenciales, garantizando una vida cómoda y sin preocupaciones.

El diseño ha sido meticulosamente concebido para abrazar el clima mediterráneo. Su espaciosa terraza privada es ideal para desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o relajarse con las vistas. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal maximizan la luz natural, creando una conexión fluida entre los interiores y el exterior.

Adentrarse en la residencia es descubrir un mundo de sofisticación. Los acabados de lujo incluyen suelo de porcelanato pulido de Marazzi en todas las áreas, creando continuidad y amplitud. Para el exterior, se han seleccionado baldosas antideslizantes de la misma calidad, combinando estética y seguridad, reflejando una atención al detalle excepcional.

Los baños son un santuario de diseño. Equipados con inodoros suspendidos Duravit Neo y lavabos de Mineralmarmo, junto a la grifería TRESS CLASS. Las duchas, revestidas con azulejos porcelánicos efecto madera, añaden calidez y una sensación de spa privado, transformando la rutina diaria en un momento de puro placer.

La cocina es una obra maestra de funcionalidad y diseño moderno. De la exclusiva colección Atelier, cuenta con muebles de cierre suave y encimeras de Silestone. Equipada con electrodomésticos Balay de última generación, esta cocina es un espacio culinario y un punto de encuentro familiar, diseñado para el estilo de vida contemporáneo.

La comodidad y seguridad son prioritarias. Ventanas y puertas correderas de aluminio Aluval ofrecen aislamiento térmico y acústico superior. La puerta de entrada acorazada brinda tranquilidad, mientras que los armarios empotrados ofrecen almacenamiento práctico y discreto, manteniendo el orden y la sofisticación en cada rincón.

Este exclusivo complejo ofrece a sus residentes un estilo de vida sin igual. Disfrute de exuberantes jardines paisajísticos, una impresionante piscina exterior y un gimnasio completamente equipado. La seguridad y conveniencia se refuerzan con aparcamiento subterráneo seguro, proporcionando tranquilidad y fácil acceso en todo momento.

El apartamento está dotado de tecnología de vanguardia para máximo confort. Se beneficia de aire acondicionado centralizado y sistemas energéticamente eficientes con calificación A+, lo que reduce el impacto ambiental y los costes. Aislamiento térmico y acústico de alta calidad, sistemas de seguridad integrados y acceso por ascensor completan la experiencia.

Con licencia turística, este apartamento es una atractiva opción para inversión y alquiler vacacional, ofreciendo un potencial de rentabilidad adicional. Es más que un hogar; es una declaración de estilo de vida, una inversión inteligente y la puerta de entrada a la experiencia de lujo definitiva en la vibrante Estepona. No pierda esta exclusiva oportunidad.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Plazas