+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5526019



Dormitorios: 5
Baños: 3
M² Construidos: 334
Precio: 2.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 600











Descripción:Villa independiente con piscina y jardín en el corazón de Marbella (Costa del Sol).- Descubra esta magnífica villa independiente situada en pleno centro de Marbella, una propiedad con carácter, construida con gran solidez y rodeada de todo tipo de servicios, comercios y comodidades. Una oportunidad única para quienes desean disfrutar de la privacidad y la tranquilidad de una vivienda independiente sin renunciar a la comodidad de vivir en una de las zonas más atractivas de la ciudad. La propiedad se asienta sobre una parcela de 600 m², con 320 m2 útiles, con una magnífica piscina privada, amplias zonas exteriores y espacios diseñados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Planta principal: amplitud, carácter y conexión con el exterior. La planta baja nos recibe con un acogedor hall de entrada que da paso a dos espacios diferenciados de salón, uno de ellos con una elegante barra de bar y chimenea, creando un ambiente cálido y con personalidad. La distribución se completa con una zona de comedor independiente, dos dormitorios, un baño completo y una cocina de generosas dimensiones, ideal para quienes valoran el espacio y la funcionalidad. Desde esta planta se accede a un maravilloso porche que conecta directamente con la zona de piscina y los espacios exteriores, ofreciendo el escenario perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. La parcela combina una amplia zona frontal pavimentada, práctica y de fácil mantenimiento, con un encantador jardín en la parte trasera, que aporta vegetación, intimidad y una agradable sensación de bienvenida a la villa. Planta superior: privacidad y vistas privilegiadas La segunda planta, equipada con preinstalación de aire acondicionado, alberga tres dormitorios adicionales. El dormitorio principal destaca por sus generosas dimensiones y su baño en suite, mientras que un segundo baño completo da servicio a los otros dos dormitorios. Esta planta cuenta, además, con una amplia terraza desde la que se disfrutan bonitas vistas a La Concha y al entorno de la urbanización, un espacio perfecto para comenzar el día con tranquilidad o contemplar los atardeceres de Marbella. Garajes: (2) Uno de ellos completamente cerrado y otro tipo carport.- NOTA: las calidades de la vivienda son magníficas, contando con suelos de marmol, tarima flotante en la planta superior = construccion muy solida.- Una ubicación excepcional! Su principal atractivo reside en la combinación de amplitud, privacidad y ubicación. Vivir aquí significa tener Marbella a la puerta de casa, con todos los servicios al alcance, disfrutando al mismo tiempo de una villa independiente con piscina, jardín y espacios exteriores propios. Una propiedad con grandes posibilidades, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para quienes buscan una villa con personalidad en una ubicación privilegiada. Marbella en estado puro: independencia, espacio y privacidad en pleno centro de la ciudad. Llámanos par agendar tu visita y comprobar por ti mismo el potencial de la vivienda.-.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None