+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5526424



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 79

Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Buscas la inversión perfecta o el hogar de tus sueños en el corazón de Marbella? Presentamos este luminoso piso de 74 m², recientemente reformado con un diseño contemporáneo, funcional y lleno de armonía. Ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella, esta propiedad combina comodidad, una ubicación estratégica imbatible y posee licencia turística en vigor, Características Destacadas: • Vistas Panorámicas: Al mar Mediterráneo y a la Sierra Blanca (montaña de la Concha). Espectaculares las puestas de sol sobre el Casco Antiguo. • Luminosidad Total: Gracias a su orientación sur-oeste, la vivienda recibe luz natural durante todo el día. • Distribución ideal: con 2 dormitorios con armarios empotrados, baño completo con acabados de diseño, cocina moderna independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos y con zona de lavadero. Salón comedor diáfano y lleno de luz con ventanal y puerta a la terraza. •Confort Moderno: Aire acondicionado, internet por fibra óptica y ubicado en una 2ª planta con ascensor - Ubicación Privilegiada: ¡Olvida el coche! Estás a escasos minutos caminando de la playa, del Paseo Marítimo y del Casco antiguo, rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, parques, ambulatorio, Hospital Ochoa, restaurantes y cafeterías. cuenta con parada de autobús en la puerta, acceso a la N-340 y a 6´ de la autopista AP-7. También está próximo a las instalaciones de una futura Zona Comercial que albergará en 2 años el nuevo Campo de Fútbol con hotel y 1.000 plazas de aparcamiento - Oportunidad de Inversión: Este apartamento cuenta con Licencia Turística vigente, lo que garantiza una alta rentabilidad inmediata en uno de los destinos turísticos más exclusivos del mundo.

Destacado:

Aire acondicionado