+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5526496



Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 467
Precio: 1.125.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 7.750













Descripción:

Descubra una joya arquitectónica de estilo andaluz, enclavada majestuosamente en una exuberante parcela de 7.750 m², donde la naturaleza y el lujo se entrelazan armoniosamente. Esta impresionante propiedad, un auténtico santuario de paz, se encuentra rodeada por jardines maduros y ofrece inigualables vistas panorámicas que abarcan tanto la inmensidad del mar Mediterráneo como la pintoresca campiña andaluza. Gozando de una privacidad absoluta, su ubicación es sencillamente privilegiada, a tan solo 3.5 km de las doradas playas de Fuengirola, a pocos kilómetros del encantador pueblo de Mijas y a escasos 2.5 km del vibrante centro comercial El Higuerón. Situada en la soleada Costa del Sol, en el sur de España, esta villa representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo.

El acceso a esta residencia de ensueño se realiza a través de un elegante portón eléctrico que se abre a un espacioso patio, diseñado para albergar cómodamente hasta cinco vehículos, garantizando una bienvenida grandiosa. La casa principal, con aproximadamente 210 m² de espacio habitable, se distribuye en una única planta, ofreciendo una comodidad excepcional. Al entrar, un acogedor hall de entrada conduce a dos dormitorios dobles. Uno de ellos dispone de baño en-suite con ducha, mientras que el dormitorio principal es un refugio de lujo, complementado con un espacioso baño en-suite propio. Junto a estos se encuentra un práctico lavadero. Un tercer dormitorio individual, actualmente habilitado como trastero o discreto estudio, brinda una versatilidad que se adapta a cualquier necesidad.

El corazón de este hogar es, sin duda, su generosa cocina de planta abierta que se fusiona con el comedor, creando un espacio de 60 m² ideal para el entretenimiento y la vida social. Desde aquí, la sala de estar se abre directamente a una magnífica terraza cubierta de 65 m², donde las espectaculares vistas al mar cobran un protagonismo absoluto, invitando a la contemplación y al relax. Una elegante puerta de cristal conecta con la terraza de la piscina, un espacio soleado de 40 m² que flanquea la imponente piscina de 56 m², un oasis perfecto para las tardes de ocio y disfrute bajo el sol andaluz.

La propiedad va más allá al ofrecer espacios independientes que aumentan su valor y funcionalidad. Junto a la piscina, un anexo independiente de 55 m² alberga dos dormitorios dobles adicionales, un baño completo, un aseo y una cocina compacta, ideal para invitados o personal. Además, cuenta con un patio cubierto de 16 m², perfecto para comidas al aire libre o para buscar un rincón de sombra. Para las necesidades prácticas, un garaje y dos trasteros adicionales suman 28 m², proporcionando abundante espacio de almacenamiento.

En el nivel inferior, se descubre un mundo de posibilidades. Aquí se encuentra la sala de máquinas de la piscina y dos apartamentos tipo estudio completamente equipados, cada uno de aproximadamente 35 m². Ambos disponen de cocina propia, un amplio baño y una terraza abierta de 24 m² con vistas a los exuberantes jardines y al mar, ideales para alquiler o como residencias para familiares. En esta misma planta, un espacioso almacén y taller de 40 m² está listo para albergar herramientas de jardinería y cualquier otro equipamiento, satisfaciendo todas las necesidades prácticas.

Los jardines son una obra de arte paisajística, concebidos como un parque privado con senderos serpenteantes que atraviesan veinte majestuosas palmeras, plantas tropicales maduras y frondosos árboles, creando un ambiente de serenidad incomparable. Esta propiedad se distingue aún más por poseer una licencia de turismo rural, lo que permite alquilar legalmente los tres apartamentos independientes, ofreciendo una atractiva oportunidad de inversión. El acceso a la finca es un deleite de tranquilidad, a través de una carretera rural; el último kilómetro es sin asfaltar, y se dispone de un camino rural adicional de 3.5 km hasta Fuengirola, garantizando una ausencia casi total de tráfico, solo la naturaleza y la relajación más pura.

En total, la propiedad ofrece 375 m² de espacio habitable, complementados por diversas terrazas soleadas. Cada dormitorio y la sala de estar están equipados con aire acondicionado, y se beneficia de televisión por satélite con múltiples conexiones, pozo de agua y el mencionado portón eléctrico. La piscina, de generosas dimensiones (56 m²), es un punto focal de disfrute. La villa es, además, un ejemplo de sostenibilidad: paneles solares calientan el agua y suministran electricidad, respaldados por un sistema de baterías de 25 kW y un generador de 8 kWh. Incluso la iluminación del jardín funciona con energía solar. Toda la propiedad está vallada, ofreciendo una tranquilidad adicional.

Aunque en excelente estado de conservación, la villa ofrece un lienzo perfecto para aquellos que deseen modernizarla y adaptarla a un estilo más contemporáneo. La ubicación en Mijas, un pueblo blanco encaramado a 428 metros sobre el nivel del mar al pie de las montañas, es incomparable. Mijas Pueblo regala algunas de las vistas más espectaculares de la costa y el dramático paisaje rocoso, siendo un punto de encuentro para visitantes y locales por su auténtico encanto español, calles empedradas y vibrantes tiendas de artesanía. Su plaza principal es el epicentro de animados festivales durante todo el año.

Con más de 320 días de sol anuales, el clima es siempre perfecto. Imagine disfrutar de una barbacoa, deleitarse con una fiesta mediterránea en la terraza, o simplemente sumergirse en el relajado estilo de vida que esta propiedad ofrece. Esta residencia es más que un simple lugar para vivir; es una auténtica porción del paraíso andaluz, una inversión en lujo, tranquilidad y calidad de vida. No pierda la oportunidad de adquirir este legado en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa