+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

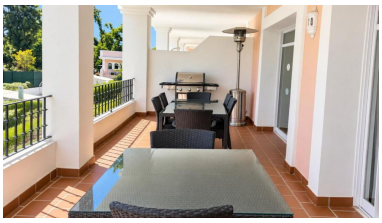
Referencia: R5527354



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 241
Precio: 950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Situada en Aloha Gardens, en Nueva Andalucía, esta residencia de tres dormitorios cuenta con terrazas privadas y un solárium en la azotea, todo ello dentro de un complejo residencial cerrado y seguro. Construida en 1991, la propiedad representa una excelente oportunidad para crear un espacio residencial moderno en uno de los barrios más consolidados de Marbella. La vivienda se distribuye en dos niveles, ofreciendo una planta funcional con zonas diferenciadas para el día y la noche. La planta baja alberga un salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una terraza privada, lo que permite una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. En este mismo nivel se encuentran una cocina independiente y un aseo de cortesía. La primera planta dispone de tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con vestidor, baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Desde esta terraza, una escalera conduce al solárium en la azotea, un espacio exterior exclusivo ideal para el ocio, el entretenimiento o el descanso. Los otros dos dormitorios comparten un baño, una distribución muy práctica tanto para familias como para recibir invitados. La propiedad se beneficia de su ubicación en Aloha Gardens, un complejo residencial cerrado en Nueva Andalucía que cuenta con tres piscinas comunitarias. Se encuentra cerca de una gran variedad de restaurantes, cafeterías, boutiques de diseño, pistas de tenis y campos de golf de primer nivel; en las inmediaciones se sitúan el Aloha Golf Club, Las Brisas Golf Club y Los Naranjos Golf Club. Nueva Andalucía es una zona residencial consolidada, situada estratégicamente cerca de Puerto Banús y Marbella. Ofrece acceso a centros educativos internacionales, instalaciones recreativas, una excelente oferta gastronómica, zonas comerciales y la costa. Su ubicación privilegiada garantiza una conexión sencilla tanto con el centro de Marbella como con el resto de la Costa del Sol. Gracias a su estructura tipo dúplex, sus terrazas privadas y su solárium en la azotea, esta propiedad constituye una base ideal para un proyecto de renovación. Su configuración actual permite a los futuros propietarios modernizar los interiores conservando, al mismo tiempo, los rasgos distintivos que caracterizan a este tipo de ático.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, None, Reventa