+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Artola

Referencia: R5527435



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 178
Precio: 599.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Oportunidad de inversión en alquiler turístico – ¡Reducción de precio! Elegante casa adosada de 4 dormitorios con espectacular solárium en la exclusiva zona de Artola, Marbella Nuevo precio: 599.000 € Excelente oportunidad de inversión con ingresos anuales estimados por alquiler turístico de entre 30.000 € y 35.000 € y licencia turística. Esta elegante propiedad combina un atractivo potencial de ingresos con el privilegio de disfrutar de una residencia en una de las zonas más exclusivas de Marbella East. Ubicada en la prestigiosa y tranquila zona de Artola, esta elegante casa adosada representa el equilibrio perfecto entre amplitud, confort y estilo de vida mediterráneo. Rodeada de un entorno natural privilegiado y a escasos minutos de las mejores playas de Marbella, reconocidos campos de golf y todos los servicios, esta propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar de una de las ubicaciones más cotizadas de la Costa del Sol. Con 178 m² construidos, la vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios luminosos, funcionales y perfectamente conectados con sus zonas exteriores. Dispone de cuatro amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia habitual, exclusiva segunda vivienda o inversión de alto valor. El corazón de la casa es su acogedor salón-comedor, bañado por luz natural y con acceso directo a una agradable terraza privada, un espacio perfecto para disfrutar de desayunos al sol, cenas al aire libre o momentos de relax durante todo el año. La cocina, práctica y bien distribuida, complementa un hogar pensado para el máximo confort. La auténtica joya de esta propiedad es su impresionante solárium privado, un exclusivo espacio diseñado para disfrutar plenamente del privilegiado clima marbellí. Equipado con zona de barbacoa y espectaculares vistas abiertas, se convierte en el escenario perfecto para reuniones con familiares y amigos, veladas al atardecer o simplemente para desconectar en un ambiente de absoluta privacidad. La vivienda incluye además garaje privado, aportando comodidad y seguridad en el día a día. Forma parte de una cuidada urbanización que ofrece exuberantes jardines comunitarios y una magnífica piscina, creando un entorno residencial sereno, elegante y perfectamente mantenido. Su privilegiada ubicación en Artola permite disfrutar de algunos de los rincones más exclusivos de Marbella, como las famosas Dunas de Artola, las playas de arena dorada, el Puerto de Cabopino y una excelente oferta de restaurantes, clubes de golf, colegios internacionales y todo tipo de servicios, todo ello a escasos minutos de distancia. Una propiedad que combina elegancia, amplitud y exclusividad en una ubicación excepcional. Un hogar concebido para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida de Marbella, donde cada detalle invita a vivir con confort, privacidad y sofisticación. Contáctenos para concertar una visita privada y descubrir personalmente todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas