

Terreno en Cancelada

Referencia: R5527507



Dormitorios: por petición
Estado: Venta

Baños: por petición

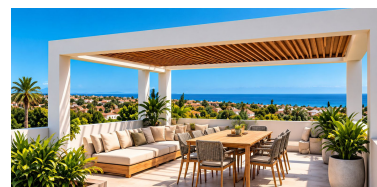
Tipo de propiedad: Terreno

M² Construidos: 330

Plazas: por petición

Precio: 650.000 €

M² Parcela: 1.118





ILLUSTRATIVE BASEMENT CONCEPT
Potential layout and area subject to architectural concept and regulatory approvals.



Descripción: SOLAR EXCLUSIVO EN CANCELADA – ESTEPONA 650.000 € | Solar: 1.118 m² | Superficie edificable aprox.: 330 m²* Una oportunidad excepcional para adquirir un amplio solar residencial orientado al sur en la codiciada zona de Cancelada, a poca distancia a pie del pueblo, de restaurantes, tiendas y de la playa. Situada entre villas de lujo contemporáneas en un barrio residencial consolidado, esta parcela de 1.118 m² ofrece un entorno atractivo para construir una vivienda moderna a medida en la Costa del Sol. Se dispone de planos arquitectónicos para una villa contemporánea con piscina privada, amplias terrazas, sótano y solárium en la azotea. Anteriormente se concedió una licencia de obras, pero ya ha caducado. Los compradores que deseen seguir adelante con el proyecto existente deberán confirmar los requisitos y obtener las autorizaciones necesarias. Como alternativa, los compradores pueden plantearse su propio diseño de villa, siempre que se respeten la normativa urbanística aplicable y se obtengan las autorizaciones pertinentes.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Parcela de 1.118 m² orientada al sur
- Superficie edificable de aproximadamente 330 m²*
- Planos arquitectónicos existentes disponibles
- Licencia de obras concedida anteriormente, ahora caducada
- Posibles vistas al mar desde los niveles superiores y el solárium, sujetas a verificación
- A poca distancia a pie del pueblo y la playa de Cancelada
- A unos 10 minutos en coche de Estepona y a 15 minutos de Marbella

Una oportunidad atractiva para compradores particulares o inversores que deseen crear una vivienda de lujo en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Se trata de una oportunidad única para promotores o compradores particulares que deseen incorporarse a un proyecto parcialmente preparado en una ubicación muy codiciada. Con los planos ya listos y los servicios públicos en las inmediaciones, esta parcela ofrece una ventaja inicial para construir una bonita vivienda o una propiedad de inversión. Nota: La licencia de obras ha caducado y el comprador deberá renovarla.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Inversión