

Apartamento en Estepona

Referencia: R5527771



Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup> Construidos: 80

Precio: 454.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:



---

**Descripción:**EXCLUSIVO APARTAMENTO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON ESPECTACULAR TERRAZA EN ESTEPONA Descubre este magnífico apartamento de nueva construcción, situado en un exclusivo complejo residencial en una tranquila y atractiva zona de Estepona, donde el diseño contemporáneo, el confort y el estilo de vida mediterráneo se combinan a la perfección. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, y destaca por su distribución funcional, sus espacios abiertos y su diseño moderno, pensado para ofrecer comodidad y bienestar en cada estancia. El salón cuenta con una cocina integrada de concepto abierto y una práctica isla central, creando un espacio cómodo y funcional para el día a día. Sin duda, uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es su espectacular terraza de más de 36 m<sup>2</sup>, con agradables vistas a las piscinas de la urbanización. Un espacio exterior excepcional, ideal para disfrutar de desayunos al aire libre, organizar cenas con amigos o simplemente relajarse y aprovechar el maravilloso clima de la Costa del Sol durante todo el año. El dormitorio principal dispone de baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. La vivienda se completa con un segundo dormitorio y un baño independiente, ideal para invitados o familiares. El apartamento forma parte de un moderno complejo residencial con cuidadas zonas ajardinadas, piscina para adultos y piscina infantil, creando un entorno ideal para disfrutar de la tranquilidad y del tiempo libre. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situado en la zona de Arroyo Enmedio, a aproximadamente 5 minutos andando de la playa de Arroyo Vaquero y a pocos minutos en coche del centro de Estepona, permite disfrutar de la cercanía al mar sin renunciar a la comodidad de tener restaurantes, comercios, servicios y opciones de ocio a poca distancia. Una ubicación que combina la tranquilidad de un entorno residencial con todo el encanto y las posibilidades que ofrece la Costa del Sol. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

---

**Destacado:**

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma