+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5527792



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 145
Precio: 468.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el prestigioso enclave residencial de Las Lomas, ubicado en la apacible zona de El Padrón, al oeste de Estepona, le presentamos una magnífica casa adosada de cinco dormitorios que redefine el concepto de espacio y confort en la Costa del Sol. Esta propiedad, que forma parte de un selecto complejo cerrado, es una joya para quienes buscan una vida de calidad, rodeados de naturaleza y con todas las comodidades a su alcance. Estepona, conocida cariñosamente como 'El Jardín de la Costa del Sol', se distingue por su equilibrio perfecto entre la tradición andaluza y la modernidad, ofreciendo un estilo de vida inigualable en el sur de España.

Un Espacio Excepcional para la Vida Familiar y el Entretenimiento

Distribuida elegantemente en tres niveles, esta casa ha sido diseñada para maximizar la funcionalidad y el disfrute. Con cinco amplios dormitorios, tres baños completos y un práctico aseo de cortesía, ofrece una cantidad de espacio verdaderamente excepcional y rara vez encontrada en esta categoría de precios. Es una característica distintiva que la convierte en la opción ideal tanto para familias numerosas que buscan un hogar definitivo como para inversores que prevén un alto potencial de alquiler.

La planta principal acoge un luminoso salón-comedor, un espacio concebido para la relajación y la convivencia, que cuenta con una acogedora chimenea, perfecta para las noches más frescas. Desde aquí, se accede directamente a una encantadora terraza, ideal para desayunos al aire libre o cenas bajo las estrellas. El salón se integra fluidamente con un área de comedor independiente, enmarcada por grandes ventanales que ofrecen vistas panorámicas al exuberante jardín, inundando la estancia de luz natural y creando una atmósfera serena. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, dispone además de una práctica zona de desayuno, facilitando el día a día y ofreciendo un punto de encuentro informal para la familia.

Los dormitorios, todos ellos exteriores y diseñados para garantizar la máxima privacidad y luminosidad, se distribuyen entre la primera y la última planta. Cada uno de ellos cuenta con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y eficientes. La comodidad se eleva con la disposición de baños completos en cada nivel, lo que añade un plus de funcionalidad y confort para todos los residentes y sus invitados. La calidad de los acabados y el cuidado en cada detalle son evidentes, prometiendo una experiencia de vida superior.

Un Oasis de Tranquilidad y Bienestar en Las Lomas

El complejo residencial donde se ubica esta magnífica propiedad es un referente de exclusividad y cuidado. Es un enclave privado y seguro, que ofrece a sus residentes una tranquilidad incomparable. Sus generosos jardines tropicales, meticulosamente mantenidos con palmeras majestuosas y extensas áreas de césped, invitan a paseos relajantes y a disfrutar del microclima excepcional de la región. El complejo cuenta con dos piscinas comunitarias, complementadas con amplias terrazas para tomar el sol, que se convierten en el lugar perfecto para refrescarse y socializar durante los cálidos días de verano. La seguridad y el mantenimiento impecable de las zonas comunes garantizan un entorno idílico para todos sus habitantes.

Además, pensando en la comodidad del día a día, la casa incluye una plaza de aparcamiento, eliminando preocupaciones de estacionamiento, y un práctico trastero, ideal para almacenar bicicletas, equipamiento deportivo o cualquier otro objeto, contribuyendo a mantener el orden en el hogar. La orientación sur de la propiedad es otro de sus puntos fuertes, asegurando una abundante luz solar durante todo el día. Esto no solo contribuye a una mayor eficiencia energética y a un ambiente más cálido y luminoso en el interior, sino que también permite disfrutar plenamente del clima mediterráneo desde sus espacios exteriores.

Ubicación Privilegiada: Estepona, el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus activos más valiosos. Situada en Estepona, una de las joyas de la Costa del Sol en el sur de España, ofrece una conexión perfecta con todo lo que la región tiene para ofrecer. Estepona ha experimentado una transformación notable en los últimos años, convirtiéndose en un destino vibrante y sofisticado, famoso por su casco antiguo florido, sus playas galardonadas y una oferta gastronómica y cultural de primer nivel. El clima mediterráneo, con más de 300 días de sol al año, y la cercanía a la costa la convierten en un lugar idóneo para vivir o vacacionar.

Desde la puerta de su casa, disfrutará de un acceso inmediato a la autovía A-7, la principal arteria que conecta la Costa del Sol, permitiendo desplazamientos rápidos y cómodos a destinos clave como Marbella, Puerto Banús o el aeropuerto de Málaga. A pocos minutos en coche, encontrará una variada oferta de tiendas, supermercados, centros de salud y una amplia gama de opciones de ocio, incluyendo campos de golf de prestigio internacional. Y para los amantes del mar, la playa se encuentra a solo quince minutos a pie, invitando a disfrutar de sus arenas doradas y las tranquilas aguas del Mediterráneo en cualquier momento. La proximidad a colegios internacionales y a centros comerciales de lujo añade un atractivo adicional para familias y profesionales.

Estepona ofrece un estilo de vida que combina la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante energía de una ciudad en crecimiento. Desde rutas de senderismo en la Sierra Bermeja hasta la práctica de deportes acuáticos, pasando por la rica oferta cultural de su teatro y museos, Estepona lo tiene todo. Es un lugar donde la calidad de vida se eleva, permitiendo disfrutar de la esencia de Andalucía con todas las comodidades modernas.

Una Oportunidad Inigualable para Inversores y Familias

Esta propiedad en excelente estado de conservación representa una oportunidad excepcional. Es ideal para una familia numerosa que busca un hogar espacioso y funcional en un entorno seguro y agradable. La distribución de sus cinco dormitorios y múltiples baños ofrece la flexibilidad necesaria para adaptarse a diferentes estilos de vida, desde el trabajo remoto hasta la acogida de invitados. Su privilegiada ubicación y las características de la vivienda la hacen también una inversión con un considerable potencial de crecimiento. El mercado inmobiliario en Estepona sigue en auge, con una demanda constante de propiedades de calidad en complejos residenciales como este, lo que augura una excelente revalorización a largo plazo y una atractiva rentabilidad para alquileres.

Ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de Estepona, esta casa combina la paz de un entorno natural con la conveniencia de tener todos los servicios al alcance de la mano. Es una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión, en un lugar donde cada detalle ha sido pensado para el confort y el bienestar. No pierda la oportunidad de descubrir este magnífico hogar. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y permitirnos mostrarle todo el potencial y el encanto que esta propiedad tiene para ofrecer. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa