+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5527825



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 55

Precio: 79.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se entrelaza con la vida cosmopolita, Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión excepcional. Se trata del traspaso de una cafetería de café de especialidad plenamente establecida y en operación, situada en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella: la Calle Virgen del Pilar. Esta propuesta es una invitación a formar parte del tejido social y económico de una ciudad reconocida mundialmente por su sofisticación y su atractivo inigualable.

Marbella, joya del sur de España, bañada por el Mediterráneo y resguardada por la Sierra Blanca, ofrece un estilo de vida único. Famosa por sus playas, sus exclusivos campos de golf, su exquisita gastronomía y su vibrante vida social, la ciudad atrae anualmente a millones de visitantes de alto poder adquisitivo y alberga una próspera comunidad internacional. Invertir aquí es apostar por un mercado estable y en constante crecimiento, con una demanda sostenida de servicios y productos de alta calidad. La ubicación central de este negocio, a escasos pasos de las icónicas playas de Marbella, su animado paseo marítimo y sus principales arterias comerciales y residenciales, asegura un flujo constante de clientela diversa, desde residentes habituales hasta turistas que desean experimentar la auténtica esencia marbellí.

La Calle Virgen del Pilar es una arteria vital que conecta zonas residenciales premium con distritos comerciales y de oficinas, garantizando un tránsito peatonal continuo. Su proximidad a hoteles boutique de renombre, despachos profesionales y una variada oferta de tiendas, boutiques y restaurantes, asegura una visibilidad inmejorable. Este enclave estratégico beneficia tanto a la clientela espontánea que pasea por la zona como a la fidelizada, quienes valoran la conveniencia y la calidad del servicio. El negocio se integra perfectamente en el dinámico entorno urbano de Marbella, ofreciendo un refugio de sabor y calma en el corazón de la ciudad, un punto de encuentro ideal para locales y visitantes.

Este traspaso ofrece la oportunidad de adquirir un establecimiento consolidado en el pujante sector del café de especialidad. Este nicho de mercado, de popularidad creciente, responde a consumidores cada vez más informados y exigentes que buscan una experiencia sensorial completa: granos de origen único, tueste artesanal, preparación experta y un ambiente acogedor. El negocio ya goza de una sólida reputación online y una fiel base de clientes que valoran la calidad superior y el trato personalizado. Esta tendencia global, junto a la sofisticada demografía de Marbella, garantiza un modelo de negocio con un potencial de crecimiento significativo y una rentabilidad probada, alineado con la excelencia que los clientes de la zona esperan y demandan.

La principal ventaja de esta oferta es su formato 'llave en mano'. El traspaso incluye absolutamente todo lo necesario para continuar la operación sin interrupciones ni inversiones adicionales sustanciales: una completa y moderna instalación profesional, mobiliario de diseño que invita a la estancia y un inventario extensivo de equipos de última generación. Esto elimina las complejidades, los costos ocultos y los largos periodos de inactividad asociados al inicio de un nuevo negocio desde cero. El local, con aproximadamente 45 m² de espacio interior inteligentemente diseñado para maximizar la eficiencia y el confort, se complementa con el inestimable uso de una terraza, un activo fundamental en el clima soleado de Marbella, que expande la capacidad y el atractivo del establecimiento. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar la máxima calidad en el producto final y la eficiencia operativa.

La atractiva renta mensual de aproximadamente 1.400 € para un local de hostelería en el centro neurálgico de Marbella es un testimonio del valor excepcional de esta oportunidad. Este nivel de alquiler, sumado a la probada trayectoria comercial del negocio y su base de clientes existente, presenta una propuesta de inversión con un riesgo significativamente reducido y un retorno potencial atractivo. Para el emprendedor visionario, el inversor perspicaz o el barista con aspiraciones de propietario, esta es la plataforma perfecta para entrar en el próspero mercado de Marbella con una ventaja competitiva inmediata. La solidez de este negocio se refleja en su reputación, su ubicación estratégica y su estructura de costes, factores que contribuyen a una operación eficiente y rentable a largo plazo.

No deje pasar esta oportunidad excepcional. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este negocio de café de especialidad en el corazón de Marbella. Es más que un traspaso; es una inversión en el estilo de vida mediterráneo, la excelencia empresarial y el crecimiento en una de las ciudades más deseadas del mundo. Para obtener información comercial detallada, documentación adicional y programar una visita privada, rogamos se pongan en contacto con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty. Una oportunidad de este calibre, por su singularidad y valor intrínseco, no permanecerá mucho tiempo en el mercado.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Plazas