+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

## Comercial en Marbella

Referencia: R5527843




Dormitorios: 6

Baños: 2

M² Construidos: 165

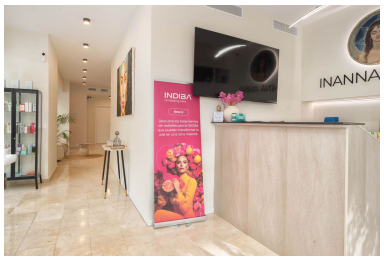
Precio: 470.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:














Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Marbella, la joya más glamurosa de la Costa del Sol. Se ofrece en traspaso "Inanna Anima", una clínica de medicina estética premium, ubicada en la prestigiosa Calle María Auxiliadora 2A, en el centro neurálgico de la ciudad. Esta adquisición representa la entrada directa a un negocio consolidado y exitoso en el sector del lujo y el bienestar, en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España, reconocida por su estilo de vida sofisticado y su selecta clientela internacional.

---

## Ubicación Estratégica en el Epicentro del Lujo Mediterráneo

Marbella, un referente global de exclusividad, sol y alto poder adquisitivo, ofrece un entorno inmejorable para un negocio de esta categoría. La ubicación céntrica de la clínica garantiza una visibilidad óptima y una accesibilidad privilegiada, atrayendo a una clientela exigente que busca lo mejor en tratamientos estéticos. Estar situado en el corazón de Marbella significa beneficiarse de un flujo constante de visitantes y residentes de alto nivel, rodeado de boutiques de lujo, hoteles de cinco estrellas y una oferta gastronómica de élite, lo que refuerza su posicionamiento como destino principal para el cuidado personal y la belleza.

---

## Instalaciones de Lujo y Diseño "Llave en Mano"

Este local a pie de calle, con una superficie entre 70 y 80 m², ha sido sometido a una renovación integral, destacando por su diseño interior de lujo y su impecable estado. Cada rincón ha sido concebido para transmitir una atmósfera de exclusividad, serenidad y máxima profesionalidad, utilizando acabados de alta calidad y una decoración exquisita. La distribución funcional incluye:

- Una recepción elegante y acogedora, diseñada para la discreción y el confort del cliente.
- Seis (6) gabinetes de tratamiento privados y completamente equipados, ideales para una amplia gama de procedimientos.
- Un moderno y pulcro cuarto de baño que cumple con los más altos estándares de higiene y diseño.

La clínica está completamente lista para operar, sin necesidad de reformas o inversiones adicionales, ofreciendo una solución "llave en mano" para iniciar la actividad y generar ingresos desde el primer día.

---

## Tecnología de Vanguardia y Equipamiento Premium Incluido

La adquisición de Inanna Anima incluye un paquete de equipos de medicina estética de última generación, lo que asegura una oferta de tratamientos puntera y altamente demandada, un activo clave en el competitivo mercado actual:

- INDIBA Deep Care (Radiofrecuencia 448 kHz): Líder en regeneración celular y rejuvenecimiento facial y corporal, con resultados probados y no invasivos.
- Icoone Laser Med: Tecnología multifuncional para remodelación corporal, celulitis, reducción de grasa y reafirmación.
- Tesla Former: Estimulación muscular de alta intensidad para tonificación y escultura corporal, muy solicitada por la clientela consciente de su imagen.

Además, el traspaso abarca mobiliario de diseño de alta gama, camillas eléctricas de tratamiento de primera calidad y un considerable stock de productos Carelika, una marca reconocida por su excelencia. Esta dotación completa permite un funcionamiento inmediato y rentable.

---

## Negocio Consolidado, Licencias en Regla y Rentabilidad Comprobada

Una de las grandes fortalezas de esta inversión es la seguridad de adquirir un negocio con todas las licencias válidas para operar como centro de estética y medicina estética, eliminando cualquier barrera burocrática y permitiendo una transición fluida. La clínica cuenta con una sólida base de clientes internacionales y fidelizados, lo que se traduce en ingresos verificables y una trayectoria financiera robusta. Esta combinación de infraestructura impecable, tecnología avanzada, licencia en regla y clientela establecida minimiza el riesgo y maximiza el potencial de retorno en un mercado en constante crecimiento como el de Marbella.

---

## Una Oportunidad Estratégica para Profesionales e Inversores

Este traspaso representa una oportunidad inigualable para diversos perfiles:

- Médicos Estéticos: Una plataforma de élite para expandir su práctica o establecerse con una infraestructura completa, tecnología punta y clientela.
- Esteticistas Avanzados: La vía directa para poseer y operar un centro de lujo con todos los recursos para destacar en el sector.
- Inversores: Un negocio probado, rentable y con activos de alto valor en un sector resiliente y de lujo, ubicado en un mercado de alta demanda.

El motivo del traspaso obedece a un cambio en los proyectos personales del propietario actual, lo cual subraya que esta venta no está relacionada con el rendimiento o la rentabilidad del negocio, sino con una decisión individual, haciendo de esta una adquisición aún más atractiva y oportuna.

---

## Detalles Financieros del Traspaso

El precio de traspaso de esta clínica de lujo es de €470.000. Esta cifra integral incluye la totalidad del equipamiento de última generación, el mobiliario de diseño, el stock de productos premium y, fundamentalmente, el fondo de comercio consolidado: la marca "Inanna Anima", su reputación, su valiosa cartera de clientes y su probada trayectoria de ingresos. El alquiler mensual del local es de €3.500, una tarifa competitiva para una ubicación tan privilegiada en el corazón de Marbella, garantizando una excelente relación calidad-precio.

Para aquellos que buscan una inversión segura y rentable en el próspero sector de la medicina estética de lujo, Inanna Anima es la elección ideal. Contacte con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita privada. Descubra el potencial ilimitado de este exclusivo negocio.

---

Destacado: