+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Torre Real

Referencia: R5528191



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 120

Precio: 459.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Amplio apartamento - 4 minutos andando a la playa de Río Real, Marbella. Descubre este magnífico apartamento situado en Coto Real Golf, una cuidada urbanización privada en la apreciada zona residencial de Río Real, donde la tranquilidad, la comodidad y la cercanía al mar se combinan para ofrecer una excelente calidad de vida. La vivienda, de 120 m2 construidos, destaca por la amplitud de sus estancias y su cómoda distribución. Dispone de un espacioso salón-comedor con acceso a una terraza orientada al oeste, dos amplios dormitorios con armarios empotrados, un baño completo en suite y un aseo de cortesía. El segundo dormitorio cuenta con un práctico vestidor privado, originalmente diseñado como un segundo baño en suite, que ofrece la posibilidad de recuperar su distribución inicial. La cocina es independiente, está completamente equipada y dispone de lavadero anexo. La propiedad cuenta además con suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, armarios adicionales y se encuentra en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir. Incluye plaza de garaje y trastero. La urbanización, construida en 2005, es un recinto residencial cerrado con videovigilancia, agradables jardines comunitarios y piscina, ideal para disfrutar del privilegiado clima de Marbella durante todo el año. UNA UBICACIÓN PARA DISFRUTAR DEL ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO A tan solo 4 minutos caminando de la playa, podrás disfrutar del Mediterráneo y de lugares tan emblemáticos como Trocadero Arena, uno de los restaurantes de playa más reconocidos de Marbella. Muy cerca se encuentra también el Hotel Río Real Golf, con su magnífico campo de golf, restaurante, encantadoras terrazas y acogedores salones con chimenea, perfectos para disfrutar de cualquier época del año. Para los amantes de los paseos junto al mar, el precioso paseo marítimo permite llegar al centro de Marbella disfrutando de un agradable recorrido junto a la costa. Además, su excelente conexión con la autovía A-7 facilita el acceso al centro de Marbella, situado a pocos minutos en coche, y al aeropuerto internacional de Málaga, aproximadamente a 30-35 minutos. Una vivienda espaciosa y confortable, en un entorno residencial privilegiado, donde disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a tener el mar y Marbella a un paso. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 504.900 €. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. BRF

Destacado:

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Plazas