+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5528224

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 85	Precio: 320.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Impresionante apartamento de 2 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Coto Real de La Duquesa Ubicado en uno de los bloques inferiores más codiciados cerca de la entrada principal de Coto Real de La Duquesa, este luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una accesibilidad inmejorable junto a vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Al estar situado tan cerca de la entrada principal, esta propiedad brinda una comodidad y accesibilidad sin igual en comparación con las zonas más altas de la urbanización. Disfrutará de cómodos accesos a pie directamente hasta la playa, las tiendas locales y los atractivos de la costa. El interior cuenta con un amplio salón-comedor, un dormitorio principal con baño en suite, un dormitorio de invitados, un baño completo y acceso directo a una generosa terraza privada. Las vistas abiertas al mar se extienden directamente por el horizonte desde el salón, el dormitorio principal y la terraza, mientras que justo debajo se encuentra una de las ocho impecables piscinas comunitarias. El confort moderno se ha actualizado por completo con un sistema de aire acondicionado frío/calor a estrenar. Características principales: Distribución espaciosa: 2 dormitorios dobles y 2 baños completos (incluido el baño en suite principal). Vistas despejadas: Vistas abiertas al Mediterráneo y a la piscina desde la terraza, el dormitorio principal y el salón. Ubicación privilegiada en la zona baja: Situado en la fase inferior del complejo, lo que reduce drásticamente el tiempo de paseo hasta la costa. Confort actualizado: Sistema de climatización frío/calor completamente nuevo instalado en toda la vivienda. Aparcamiento y trastero: Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero cerrado. Servicios de la urbanización cerrada: 8 piscinas comunitarias, jardines consolidados, recinto cerrado y pista de pádel en el propio complejo. Ubicación privilegiada y accesibilidad a pie: A 10 minutos a pie: Centro urbano de San Luis de Sabinillas (supermercados, bancos, cafeterías y farmacia). A 15 minutos a pie: Playas de Bandera Azul y paseo marítimo. A 20 minutos a pie: Puerto Deportivo de La Duquesa (restaurantes junto al mar, bares y deportes acuáticos). Ya sea que busque una residencia habitual o una vivienda de vacaciones, esta propiedad combina la comodidad de los bloques inferiores con unas vistas al litoral excepcionales y despejadas. ¡No dude en contactarnos para concertar una visita!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa