+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5528227

Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 225	Precio: 499.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Descubre este impresionante apartamento ubicado en la prestigiosa zona de Guadalobón, Estepona. Con una superficie construida de 140 m² y orientado al sur, disfrutarás de luz natural durante todo el día. Situado a tan solo 30 metros del mar, ofrece vistas inigualables que te permitirán relajarte mientras contemplas el horizonte mediterráneo desde su amplia terraza. El inmueble cuenta con tres habitaciones dobles perfectamente distribuidas y dos baños completos, ideal para familias o como inversión vacacional. Además, posee parking opcional y trastero para mayor comodidad. La urbanización incluye piscina comunitaria rodeada por árboles frondosos que garantizan un ambiente tranquilo; además está bien comunicada con autobuses cercanos y accesible a centros comerciales y colegios locales. La vivienda destaca especialmente por su excelente ubicación y por la posibilidad de disfrutar de un auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Su amplia terraza se convierte en uno de los principales atractivos de la propiedad, ofreciendo un espacio perfecto para desayunos al aire libre, reuniones familiares o simplemente para desconectar disfrutando de la brisa marina y de las agradables vistas al entorno. La distribución interior ha sido pensada para ofrecer comodidad y funcionalidad, con estancias amplias y luminosas que permiten aprovechar al máximo sus 140 m² construidos. Las tres habitaciones dobles ofrecen un espacio confortable tanto para una familia como para recibir invitados, mientras que los dos baños completos aportan practicidad para el día a día. La urbanización proporciona un entorno cuidado y agradable, con una piscina comunitaria rodeada de abundante vegetación que aporta privacidad y sensación de tranquilidad. Es un lugar ideal para disfrutar de los días soleados de la Costa del Sol sin renunciar a la comodidad de contar con servicios y comunicaciones a poca distancia. Su proximidad al mar, a solo 30 metros, convierte esta propiedad en una oportunidad especialmente atractiva para quienes buscan una residencia junto a la playa o una inversión con gran potencial para alquiler vacacional. La zona de Guadalobón permite combinar la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a Estepona y a una amplia variedad de servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio. El garaje y el trastero completan las prestaciones de este apartamento, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento y estacionamiento. En definitiva, una propiedad que reúne amplitud, luminosidad, ubicación privilegiada y excelentes posibilidades, perfecta tanto para disfrutar de una vivienda junto al Mediterráneo como para aquellos que buscan una inversión atractiva en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión