+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5528284



Dormitorios: 4

Baños: 3

M² Construidos: 139

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Marbella, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de sol, glamour y un estilo de vida de lujo sin igual. En este enclave privilegiado, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmejorable: un exquisito apartamento de cuatro dormitorios que redefine la vida costera en el centro de la ciudad. No es solo una vivienda, sino una declaración de confort, exclusividad y belleza, donde cada detalle se fusiona para una experiencia residencial verdaderamente excepcional.

Ubicación Inigualable: El Latido de Marbella a Sus Pies

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más codiciados. Estratégicamente situado en la segunda línea de la playa, en el vibrante centro de Marbella, este apartamento ofrece la tranquilidad deseada sin sacrificar la inmediatez de acceso a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. Las doradas arenas de la playa están a solo unos pasos, y el Paseo Marítimo invita a paseos idílicos o a un energizante trote matutino, disfrutando del clima benigno de la Costa del Sol, que presume de más de 300 días de sol al año.

La verdadera esencia de Marbella se despliega a pocos metros. Tendrá a su alcance una selecta variedad de restaurantes de alta cocina, boutiques de diseñadores internacionales y una animada vida cultural y de ocio, todo a una distancia que invita a ser explorada a pie. Adentrarse en el pintoresco Casco Antiguo de Marbella es un viaje en el tiempo, con sus estrechas calles empedradas, sus balcones adornados con flores y la emblemática Plaza de los Naranjos, donde la historia y el encanto andaluz se dan cita, ofreciendo un contraste sublime con el modernismo costero.

La privilegiada posición de este apartamento en el sur de España no solo garantiza un acceso incomparable a las atracciones locales, sino que también ofrece una excelente conectividad. A un corto trayecto en coche se encuentra el glamuroso Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo, coches de alta gama y vida nocturna exclusiva. Además, la proximidad a campos de golf de renombre mundial y clubes de tenis de élite subraya el estilo de vida sofisticado que Marbella ofrece. Vivir aquí significa abrazar un ritmo de vida donde la conveniencia, la belleza natural y el lujo se entrelazan de manera armoniosa, facilitando tanto la vida cotidiana como el ocio más exclusivo.

Un Hogar de Ensueño con Vistas al Mar Mediterráneo

Con una generosa superficie construida de 139m², este apartamento ha sido diseñado para maximizar el espacio, la luz y las impresionantes vistas. Su orientación sur asegura una inundación de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. La joya de la corona es, sin duda, su amplia terraza de 15m², un verdadero santuario personal donde las vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo se convierten en el telón de fondo de su vida diaria. Imagine disfrutar de su café matutino mientras el sol se eleva sobre el horizonte azul, o de inolvidables cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, con la brisa marina como su compañera constante. Es un espacio perfecto para el descanso, el entretenimiento o simplemente para contemplar la inmensidad del océano.

Interior de Lujo y Funcionalidad Suprema

Al cruzar el umbral, un elegante hall de entrada le da la bienvenida, preludio de un interior donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. La cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos, es un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el diseño. Dispone de un práctico lavadero adyacente, añadiendo un extra de comodidad a la vida diaria.

El corazón social del hogar es su espacioso y luminoso salón-comedor. Diseñado para ofrecer una atmósfera de confort y sofisticación, este ambiente diáfano permite una fluidez perfecta hacia la terraza exterior, difuminando los límites entre el interior y el exterior y creando un espacio ideal tanto para el ocio familiar como para recepciones con invitados. La luz natural inunda la estancia, realzando la calidad de los materiales y acabados elegidos.

La zona de descanso se compone de cuatro amplios dormitorios, cada uno concebido como un remanso de paz y privacidad. Todos ellos gozan de una excelente luminosidad y cuentan con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes. De los tres baños completos de la propiedad, uno de ellos es en-suite en el dormitorio principal, creando un santuario personal con acabados de primera calidad, garantizando así la máxima comodidad y exclusividad para sus ocupantes. Este diseño interior meticuloso, combinado con la distribución inteligente de los espacios, asegura un ambiente de lujo discreto y funcional.

Una Inversión Estratégica en el Mercado Inmobiliario de Lujo

Más allá de ser un hogar excepcional, este apartamento representa una oportunidad de inversión inmejorable en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y demandados de Europa. Marbella, con su constante crecimiento y su atractivo internacional, garantiza una revalorización continua de las propiedades de alto standing.

El valor de este inmueble se ve considerablemente reforzado por la escasez de oferta. En el centro de la ciudad de Marbella, la disponibilidad de apartamentos de cuatro dormitorios con estas características –ubicación privilegiada, vistas al mar y amplios espacios– es extremadamente limitada. Esta demanda insatisfecha por parte de compradores exigentes asegura un alto potencial de alquiler, ofreciendo una rentabilidad atractiva para aquellos inversores que busquen capitalizar el lucrativo mercado de alquiler vacacional o de larga temporada en la Costa del Sol. Es una inversión segura y rentable que combina el placer de poseer una propiedad de lujo con la inteligencia financiera.

La comodidad se extiende al estacionamiento, un verdadero lujo en el centro de Marbella. La venta incluye una generosa plaza de garaje de 20m², un activo invaluable que elimina las preocupaciones de aparcamiento y añade un nivel adicional de exclusividad y facilidad a la vida urbana.

En resumen, este apartamento de cuatro dormitorios en la segunda línea de playa del centro de Marbella es una joya que lo tiene todo: una ubicación insuperable en el sur de España, vistas al mar, amplios interiores de lujo y un potencial de inversión extraordinario. Ya sea que busque un hogar permanente para su familia en este paraíso mediterráneo o una oportunidad de inversión inteligente con alta revalorización, esta propiedad es la elección perfecta. No deje pasar la oportunidad de vivir el sueño marbellí. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más sobre esta exclusiva propiedad y comenzar su nueva vida de lujo.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas, Frente a la playa, Inversión, None, Reventa