

Terreno en San Roque

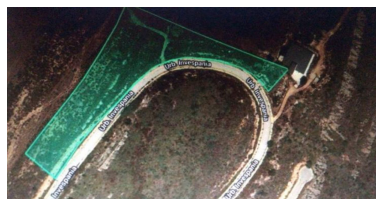
Referencia: R5528299



Dormitorios: por petición
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Terreno
M² Construidos:
Plazas: por petición

Precio: 3.500.000 €
M² Parcela: 9.146





Descripción: Una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección residencial de la Costa del Sol. Se ofrece a la venta esta magnífica parcela urbana de 9.146 m², situada en una posición privilegiada en la parte alta de la urbanización Invespania, en Punta Chullera. Su ubicación elevada permite disfrutar de unas espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al emblemático Peñón de Gibraltar, en un entorno que combina naturaleza, tranquilidad y un atractivo potencial de desarrollo inmobiliario. La parcela cuenta con una edificabilidad aproximada de 2.797 m² de techo, ofreciendo una interesante oportunidad para promotores e inversores que deseen desarrollar un proyecto residencial plurifamiliar en una zona donde la oferta de obra nueva de calidad continúa ganando protagonismo. Características urbanísticas y potencial de desarrollo Según los parámetros urbanísticos facilitados, el terreno contempla las siguientes condiciones: Superficie de parcela: 9.146 m². Edificabilidad total: aproximadamente 2.797 m² de techo. Uso previsto: residencial plurifamiliar. Altura máxima ordinaria: dos plantas, con una altura de 6,50 metros. Posibilidad de una tercera planta: tolerancia altimétrica correspondiente al 30 % de la segunda planta, con una altura máxima de 9,50 metros, sujeta a la normativa aplicable. Estas características convierten la parcela en una opción especialmente interesante para estudiar un desarrollo residencial integrado en el entorno, aprovechando la topografía y las vistas para diseñar viviendas con amplias terrazas, espacios exteriores y una conexión privilegiada con el paisaje mediterráneo. Los parámetros indicados deberán confirmarse mediante la correspondiente documentación urbanística municipal antes de definir el proyecto definitivo. Ubicación privilegiada y entorno residencial consolidado Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente localización en Punta Chullera, a pocos minutos de las conocidas playas de La Cala Sardina y Playa de los Toros. Se trata de un enclave costero que destaca por su entorno natural, sus vistas abiertas al mar y su creciente atractivo para compradores nacionales e internacionales. La zona cuenta ya con promociones residenciales consolidadas, como Blue View Heights, Azata Bay y Golden View, que contribuyen a configurar un entorno residencial moderno y de calidad. Asimismo, los alrededores están experimentando una importante actividad promotora, con proyectos como Blue Marine, Amphora Beach Residences, Nubay —de muy alto estándar—, Grand Bay y Morasol, entre otras iniciativas residenciales. La presencia de estas promociones refuerza el interés por la zona y ofrece un contexto favorable para analizar nuevas oportunidades de desarrollo, especialmente aquellas capaces de combinar una arquitectura contemporánea, espacios exteriores y vistas panorámicas al Mediterráneo. Una oportunidad para promotores e inversores Por su superficie, ubicación elevada, vistas privilegiadas y potencial edificatorio, esta parcela representa una interesante oportunidad para quienes buscan desarrollar un proyecto residencial en un enclave atractivo de la Costa del Sol. Un emplazamiento donde el paisaje, la proximidad al mar y la evolución del entorno residencial se combinan para ofrecer una propuesta con personalidad propia. Contacta con nosotros para recibir más información sobre la parcela, sus parámetros urbanísticos y las posibilidades de desarrollo. Una oportunidad que merece la pena conocer de primera mano.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión