+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5528440



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 67
Precio: 295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el pintoresco y codiciado pueblo de Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" por su inigualable oferta gastronómica y su atmósfera de pueblo andaluz con encanto, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional: un exclusivo ático en la última planta que redefine el concepto de vida de lujo y comodidad. Estratégicamente situado en el epicentro de este idílico enclave del sur de España, este apartamento promete no solo un hogar, sino un estilo de vida vibrante. Benahavís, refugio de paz y belleza, está a un paso de las playas de la Costa del Sol, los prestigiosos campos de golf de la 'Golf Valley' y el glamur de Marbella y Puerto Banús, ofreciendo lo mejor de la tranquilidad serrana y la efervescencia costera.

Ubicación Inmejorable y Conexión Total

La ubicación de este ático es uno de sus mayores activos. Anidado en el corazón del pueblo, sus residentes disfrutarán de la conveniencia de tener restaurantes con estrella Michelin, acogedoras tabernas, boutiques, bancos y todos los servicios esenciales literalmente a la vuelta de la esquina. Más allá, la accesibilidad es incomparable. A minutos en coche, se encuentran las hermosas playas de la Costa del Sol y la proximidad a los prestigiosos campos de golf de la 'Golf Valley' (Los Flamingos, La Quinta, Atalaya Golf) es un paraíso para los entusiastas. La vibrante vida nocturna, los centros comerciales de lujo y las exclusivas marinas de Puerto Banús y Marbella también están a un corto trayecto. El aeropuerto de Málaga, con conexiones internacionales, se halla a unos 45 minutos, facilitando escapadas y residencia permanente.

Diseño Contemporáneo y Confort en Cada Detalle

Este exquisito ático en la última planta ha sido objeto de una meticulosa renovación, transformando cada rincón en un espacio de elegancia y funcionalidad. Sus interiores reflejan un diseño contemporáneo, con materiales de alta calidad y acabados impecables, creando un ambiente de lujo discreto y confort supremo. La luminosidad es una característica distintiva, con grandes ventanales que invitan a la luz natural a inundar cada estancia, realzando la sensación de amplitud. Incluye dos luminosos dormitorios, diseñados como santuarios de tranquilidad con armarios empotrados. El corazón del hogar es la zona de día de concepto abierto, integrando la moderna cocina, completamente equipada, con el salón, un espacio acogedor y versátil ideal para el ocio y la vida social.

La Terraza Privada en la Azotea: Su Oasis Elevado

Uno de los tesoros más preciados de este ático es su generosa terraza privada en la azotea. Este espacio al aire libre, un verdadero oasis personal, ofrece vistas encantadoras del pueblo de Benahavís y sus alrededores. Es el lugar perfecto para disfrutar de la serenidad del amanecer, organizar inolvidables cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, o simplemente relajarse y tomar el sol con total privacidad. Concebida como una extensión del hogar, aquí la vida al aire libre se fusiona armoniosamente con el confort interior, permitiéndole sumergirse en la auténtica atmósfera del pueblo desde su propio espacio exclusivo y elevado.

Exclusividad, Comodidad y Potencial de Inversión

Ubicado en un edificio bien mantenido de solo nueve apartamentos, este inmueble goza de un ambiente íntimo y selecto, garantizando privacidad y tranquilidad. Sus bajas cuotas de comunidad lo convierten en una opción atractiva y rentable. La comodidad se extiende con una valiosa plaza de aparcamiento subterráneo privado, un auténtico lujo en el centro del pueblo, que proporciona seguridad y acceso directo a su hogar. Esta propiedad es una perfecta casa de vacaciones "lock-up-and-leave", ideal para estancias sin preocupaciones. Como inversión, ofrece un potencial excepcional; la demanda de alquileres a corto plazo en Benahavís es muy alta. Aunque la propiedad no posee actualmente una licencia turística, la comunidad permite esta actividad, abriendo la puerta a una atractiva fuente de ingresos una vez obtenida la licencia correspondiente, un proceso habitual para cualquier inversión de esta naturaleza. Este ático también es una cómoda y sofisticada residencia permanente en un entorno vibrante con acceso a un estilo de vida relajado.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Plazas