+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Benalmadena

Referencia: R5528458

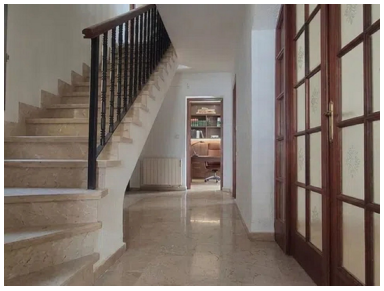


Dormitorios: 6
Baños: 3
M² Construidos: 329
Precio: 720.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 393













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo con esta magnífica villa independiente, una joya enclavada en el corazón vibrante de Benalmádena, en la prestigiosa Costa del Sol. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad redefine la exclusividad y el confort, ofreciendo un refugio idílico para aquellos que buscan lo extraordinario, combinando una ubicación inmejorable con amplios espacios y un potencial de inversión excepcional.

---

La Ubicación: Benalmádena, Un Tesoro en el Sur de España

Benalmádena no es simplemente un destino; es una experiencia. Situada en el soleado sur de España, esta encantadora localidad de la Costa del Sol goza de un clima privilegiado con más de 300 días de sol al año, lo que la convierte en un lugar deseable para vivir o vacacionar durante todo el año. Su diversidad es cautivadora: desde las históricas calles empedradas de Benalmádena Pueblo, que ofrecen vistas panorámicas de la costa y un auténtico sabor andaluz, hasta el bullicioso Benalmádena Costa, con sus playas de arena dorada, su galardonado Puerto Marina -reconocido internacionalmente por su belleza y oferta de ocio-, y su animada vida nocturna. Los amantes del golf encontrarán varios campos de renombre en las cercanías, mientras que las familias disfrutarán de parques temáticos, acuarios y una amplia gama de actividades recreativas. La conectividad es otra de sus grandes ventajas; con fácil acceso a la autovía A-7 y a tan solo 15 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga, Benalmádena ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y accesibilidad a centros urbanos y servicios.

Esta villa, estratégicamente ubicada en un entorno urbano consolidado, garantiza la cercanía a todas las comodidades esenciales: supermercados, centros de salud, colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas, todo ello sin renunciar a la privacidad y la serenidad que ofrece un hogar independiente. La proximidad a las principales arterias de transporte público y privado facilita la exploración de la riqueza cultural y paisajística de la provincia de Málaga y el resto de Andalucía.

---

Un Santuario de Espacio y Comodidad

Esta impresionante villa ha sido diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, distribuyéndose en una generosa superficie construida de 329 m² sobre una parcela privada de 393 m². Al entrar, la sensación de amplitud es palpable, una cualidad cada vez más valorada en el mercado actual. La propiedad se encuentra en un estado "Bueno", lo que indica un excelente mantenimiento y la posibilidad de habitarla de inmediato, o bien, de personalizarla a gusto del nuevo propietario, transformándola en la mansión de sus sueños.

El corazón de esta villa lo constituyen sus seis espaciosos dormitorios, una característica que la distingue y la convierte en la opción ideal para familias numerosas, para aquellos que disfrutan de recibir visitas, o para quienes necesitan espacios dedicados a oficinas en casa, estudios creativos o gimnasios privados. Cada dormitorio ofrece un santuario personal de tranquilidad, con acabados que invitan al descanso. Complementando los dormitorios, la villa dispone de tres cuartos de baño completos, diseñados para proporcionar comodidad y privacidad a todos los residentes y sus invitados. Estos espacios funcionales están equipados para satisfacer las demandas de un estilo de vida moderno.

La cocina, un epicentro vital en cualquier hogar, se presenta como totalmente equipada, lista para que los aficionados a la gastronomía den rienda suelta a su creatividad culinaria. Con sus electrodomésticos de calidad y su diseño funcional, se convierte en un espacio donde preparar deliciosas comidas y crear recuerdos inolvidables. La funcionalidad se extiende a cada rincón de la casa, destacando los armarios empotrados en todos los dormitorios, que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y mantienen la estética del hogar impecable y libre de desorden.

---

El Exterior: Un Jardín de Delicias Privadas

El exterior de esta villa es tan impresionante como su interior. La parcela de 393 m² alberga un jardín privado, un auténtico oasis de verdor y serenidad donde la flora mediterránea se combina con espacios cuidadosamente diseñados para el esparcimiento y la relajación. Imagine mañanas tranquilas con un café bajo el sol andaluz o tardes de barbacoa con amigos y familiares, todo dentro de la privacidad de su propio hogar.

La joya de la corona del espacio exterior es, sin duda, la piscina privada. Este elemento esencial de cualquier villa de lujo en la Costa del Sol promete innumerables horas de diversión y refresco, especialmente durante los cálidos meses de verano. Es el escenario perfecto para relajarse, nadar o simplemente disfrutar del sol en un ambiente de total privacidad y exclusividad.

Además, la villa cuenta con terrazas privadas que invitan a la vida al aire libre, ofreciendo rincones perfectos para tomar el sol, leer o simplemente disfrutar de las vistas y la brisa marina (según la orientación de la propiedad). Para mayor comodidad y seguridad, la propiedad incluye parking privado, garantizando que sus vehículos estén siempre protegidos y a mano.

---

Una Oportunidad de Inversión Incomparable

Identificada bajo la categoría de "Inversión" y con el atractivo distintivo de estar "Reducida", esta villa representa una oportunidad de mercado que no debe pasarse por alto. Su ubicación privilegiada en Benalmádena, combinada con sus generosas dimensiones y sus características de lujo, la posicionan como una propiedad con un alto potencial de revalorización a largo plazo. Es ideal tanto para una residencia familiar permanente, para aquellos que buscan un lujoso hogar vacacional, como para inversores que deseen capitalizar el floreciente mercado de alquileres de alta gama en la Costa del Sol. La reducción de precio actual convierte esta adquisición en una propuesta aún más tentadora, ofreciendo un valor excepcional en un mercado competitivo.

Esta villa independiente en Benalmádena es más que una casa; es un estilo de vida, una declaración de intenciones y una inversión inteligente. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad única y a empezar a vivir el sueño mediterráneo.

---

Destacado:

Piscina, None, Jardín privado, Plazas, Inversión