+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5528623



Dormitorios: 6
Baños: 5
M² Construidos: 509
Precio: 6.300.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.530













Descripción:

Descubra una joya arquitectónica en el corazón del Valle del Golf, donde lujo y funcionalidad se fusionan en perfecta armonía. Esta magnífica villa de seis dormitorios, completamente reformada y diseñada con estética escandinava, se alza majestuosa en una parcela elevada en La Cerquilla, la dirección más codiciada de Nueva Andalucía. Sus ininterrumpidas vistas panorámicas al mar, orientadas al sur, garantizan luminosidad excepcional, creando un santuario de paz y exclusividad. En Luxury Realty, presentamos una propiedad que trasciende la definición de hogar, ofreciendo un estilo de vida inigualable en el sur de España.

Situada en La Cerquilla, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Nueva Andalucía, esta villa goza de una ubicación privilegiada. Combina la tranquilidad de un entorno verde con la cercanía a campos de golf de renombre mundial como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha. Nueva Andalucía, conocida por su vibrante oferta gastronómica, boutiques de lujo y excelentes servicios, es el epicentro del glamour de Marbella. Su proximidad a Puerto Banús, con yates y vida nocturna, y a las playas doradas de la Costa del Sol, añade un atractivo incomparable. Disfrute de la privacidad y el prestigio de vivir en un enclave pensado para su máximo disfrute.

Al cruzar el umbral, majestuosas puertas dobles se abren a una impresionante recepción que le regala, de inmediato, las espectaculares vistas. Este espacio fluye armoniosamente hacia la cocina de diseño vanguardista. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación y una amplia isla central, es un paraíso gastronómico, ofreciendo abundante almacenamiento y funcionalidad nórdica. Un elegante comedor formal, con capacidad para doce comensales, es el escenario perfecto para cenas memorables. Sus amplias puertas correderas se abren a una soleada área de comedor exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

A lo largo del espacioso salón, grandes puertas correderas de cristal conectan con una generosa terraza cubierta. Este espacio adicional de entretenimiento al aire libre es un refugio idílico, con cómodas zonas de estar que invitan a la relajación y conducen directamente a la piscina privada. La piscina, rodeada de amplias terrazas y un jacuzzi adyacente, es el epicentro del ocio exterior, prometiendo infinitas horas de disfrute bajo el sol andaluz. La orientación sur garantiza una luminosidad excepcional, realzando la belleza de los exteriores y ofreciendo vistas cautivadoras hasta el horizonte marino.

La villa ofrece un total de seis exquisitos dormitorios, cuidadosamente distribuidos para maximizar privacidad y confort. Dos son suites principales excepcionales, cada una dotada de vestidor y lujoso baño en suite, garantizando un oasis de tranquilidad. Una se encuentra estratégicamente en la planta baja, ofreciendo comodidad y accesibilidad; la otra ocupa un lugar privilegiado en el primer piso. Además, la planta baja alberga una suite de invitados generosa, actualmente utilizada como elegante despacho, demostrando la versatilidad de los espacios. Una escalera de diseño conduce a la primera planta, donde se ubican los dormitorios dobles adicionales, compartiendo un moderno baño familiar, perfectos para familia o invitados.

En la parte trasera de la propiedad, se despliegan espacios adicionales que elevan el nivel de comodidad y entretenimiento. Aquí encontramos una sala de juegos, un dormitorio de servicio con entrada independiente y una práctica lavandería. Adicionalmente, cuenta con una segunda terraza con zona de barbacoa, perfecta para almuerzos informales al aire libre, complementada por un encantador invernadero, un rincón idílico para la jardinería. Cada rincón de este extraordinario hogar familiar ha sido meticulosamente diseñado con auténtico estilo funcional escandinavo: una paleta de colores neutros, materiales naturales, líneas limpias y abundante entrada de luz natural se combinan para crear ambientes serenos y acogedores, la elección perfecta para una vida de lujo durante todo el año en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, None