+34 604 489 646

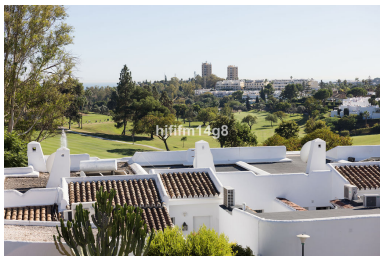
Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Aloha

Referencia: R5528755

Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 257
Precio: 1.249.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 288



Descripción:Esta casa adosada de 4 dormitorios, bellamente renovada y en venta en Aloha, Nueva Andalucía, combina interiores contemporáneos de inspiración escandinava con el encanto tradicional andaluz. Acabada con un alto nivel de calidad, ofrece un ambiente luminoso y elegante, una distribución versátil en varios niveles y atractivos espacios exteriores, incluidas terrazas con vistas al campo de golf Aloha. Su ubicación en una de las zonas residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía la convierte en una opción atractiva para quienes buscan una vivienda habitual, una segunda residencia o una propiedad de inversión en Marbella. La casa adosada conserva el carácter de su exterior de estilo andaluz y cuenta con un interior completamente renovado, de líneas depuradas, acabados modernos y una distribución cuidadosamente diseñada. Desde la zona de aparcamiento, un encantador sendero conduce a la entrada privada, donde un acogedor rincón exterior y una zona de lavandería ofrecen un espacio adicional muy práctico. Cerca de la entrada también se encuentra un dormitorio independiente para invitados con baño en suite, que dispone de acceso exterior propio y ofrece mayor privacidad a las visitas o a los familiares. En el interior, el recibidor da paso a un comedor diáfano y a una cocina contemporánea totalmente equipada, con electrodomésticos modernos y diseñada para combinar estilo y funcionalidad en el día a día. Un corto tramo de escaleras conduce al amplio dormitorio principal, que cuenta con baño en suite y acceso tanto a un patio como al jardín privado, creando un refugio cómodo y apartado. El salón principal se encuentra en la primera planta y se abre a una terraza con vistas al campo de golf Aloha. Este espacio exterior ofrece un entorno agradable para relajarse y disfrutar de las vistas al paisaje circundante. Otro tramo corto de escaleras conduce a dos dormitorios adicionales que comparten un baño. Uno de ellos cuenta con una amplia terraza privada, soleada por la tarde y al atardecer, además de vistas a la piscina comunitaria. Aloha es una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía, apreciada por su ambiente relajado, sus zonas verdes y su proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella. El club de golf Aloha está muy cerca, y los campos de golf Los Naranjos y Las Brisas también se encuentran a poca distancia. La zona ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas y otros servicios cotidianos, lo que resulta muy conveniente tanto para residentes habituales como para propietarios de segundas residencias. La casa adosada también está idealmente situada para disfrutar del estilo de vida de Puerto Banús y Marbella, con sus playas, puerto deportivo, boutiques, restaurantes y opciones de ocio a solo unos minutos en coche. La combinación de un entorno residencial tranquilo y un cómodo acceso a la costa hace que Aloha, Nueva Andalucía, resulte especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda que ofrezca un equilibrio entre comodidad, ubicación y estilo de vida. Con sus cuatro dormitorios, interiores renovados, alojamiento independiente para invitados, jardín privado y terrazas con vistas al campo de golf Aloha, esta casa adosada ofrece una atractiva oportunidad para adquirir una vivienda contemporánea en Nueva Andalucía. La combinación de carácter andaluz, diseño moderno y proximidad a campos de golf y servicios locales la convierte en una propiedad versátil, ideal como vivienda familiar, segunda residencia o inversión en Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas