+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en Torre Real

Referencia: R5529397




Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 117
Precio: 595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:














Descripción:

595.000 € | 2 Dormitorios | 2 Baños | Orientación Sur | Garaje Incluido

Algunas propiedades deslumbran por su ubicación, otras por sus vistas, y algunas por sus amplios interiores. Y luego existen aquellas que lo fusionan todo, invitándote a vislumbrar un estilo de vida excepcional. Desde Luxury Realty, le damos la bienvenida a este magnífico ático en Río Real, un enclave residencial privilegiado en Marbella Este. Aquí, la prestigiosa zona de Torre Real se encuentra con la naturaleza, donde el golf, el mar y la montaña se entrelazan con su día a día.

## Un Oasis de Luz y Tranquilidad en Río Real

Situado frente al prestigioso Campo de Golf Río Real, este luminoso ático, con orientación sur, goza de ininterrumpidas y hermosas vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo. Un entorno sereno y rodeado de naturaleza, a escasos minutos del centro de Marbella.

### Interiores Elegantes: Luz, Espacio y Potencial

Con aproximadamente 116 m² (superficie a confirmar), esta propiedad se distribuye cómodamente en una sola planta. Dispone de dos amplios dormitorios, dos baños completos, una cocina independiente totalmente equipada y un magnífico salón de unos 40 m², donde el espacio y la luz natural son los protagonistas. Los suelos de mármol aportan una elegancia y fluidez innegables a toda la vivienda.

Construido en 1993, el edificio destaca por su sólida construcción. El ático ha sido meticulosamente mantenido y ha experimentado diversas mejoras a lo largo de los años, incluyendo la actualización de baños, electrodomésticos y el sistema de aire acondicionado. Es una vivienda lista para disfrutar desde el primer día, al mismo tiempo que ofrece un potencial excepcional para aquellos que deseen personalizarla y transformarla en un hogar verdaderamente espectacular.

## El Solárium Privado: Su Santuario Personal de 116 m²

Pero si hay una característica que convierte a esta propiedad en una oportunidad verdaderamente especial, es su impresionante solárium en la azotea de 116 m². Ubicado justo encima del apartamento y con acceso directo desde su terraza privada, este espacio, aunque de propiedad comunitaria, está reservado para el uso exclusivo de este ático.

Es un auténtico refugio al aire libre desde el que admirar las vistas al campo de golf y al mar. Parte del solárium se ha transformado en una acogedora zona chill-out, con una elegante estructura de vigas de madera, cerramientos de doble acristalamiento con marcos de PVC y protección solar mediante toldos. Es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de largas comidas, compartir cenas con amigos o simplemente contemplar el paisaje en cualquier época del año. La terraza también cuenta con una zona de comedor exterior con vistas que son, sencillamente, inolvidables.

Y aquí, un pequeño detalle que capta a la perfección la esencia de esta propiedad: en la terraza, con vistas al golf y al Mediterráneo, un cartel reza: "A DREAM". Dos palabras que describen a la perfección la sensación de estar allí.

## Río Real: Naturaleza, Playa y Marbella a su Alcance

Río Real, incluyendo la exclusiva zona de Torre Real, es una de las áreas residenciales más próximas al centro de Marbella, ofreciendo una ubicación excepcional para quienes buscan paz y tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Imagine comenzar la mañana con vistas al campo de golf, caminar a la playa en unos 20 minutos, o llegar en coche en solo 3 minutos para disfrutar del Mediterráneo.

En las cercanías, descubrirá Trocadero Arena, uno de los restaurantes de playa más emblemáticos de Marbella, donde podrá deleitarse con una excelente gastronomía, hermosas terrazas y zonas de hamacas junto al mar. Los amantes del golf tendrán el Campo de Golf Río Real prácticamente a su puerta, junto con su magnífico hotel y restaurante, cuyo acogedor salón con chimenea es el lugar perfecto para las tardes de invierno.

Para quienes disfrutan caminando, la playa conecta con el nuevo tramo de la Senda Litoral, un precioso paseo marítimo a lo largo del Mediterráneo que le permite caminar hasta el centro de Marbella. Supermercados, restaurantes, centros comerciales, centros de salud y el centro de la ciudad se encuentran a pocos minutos en coche. Un entorno donde podrá disfrutar plenamente de la naturaleza, con las montañas a su espalda y el mar de frente.

### Una Comunidad Residencial para Disfrutar Todo el Año

El edificio forma parte de una comunidad residencial muy bien mantenida, con cuidados jardines y una piscina comunitaria, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias prolongadas en la Costa del Sol. La propiedad incluye una plaza de parking privada en el precio y cuenta con gastos de comunidad relativamente bajos, aproximadamente menos de 200 € al mes.

## Una Oportunidad Única en Río Real, por Luxury Realty

Con un precio de venta de 595.000 €, este ático se posiciona como una de las oportunidades más competitivas en su categoría dentro de Río Real. Su orientación sur, las vistas al mar y al golf, sus generosos espacios interiores y, sobre todo, su espectacular solárium de uso privado, lo convierten en una propiedad de enorme potencial. Un hogar para quienes valoran la ubicación, la luz natural, la tranquilidad y la posibilidad de disfrutar de Marbella los doce meses del año.

Porque hay lugares que hacen que vivir se sienta como un verdadero privilegio. Y otros son, simplemente, UN SUEÑO. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en contactar con Luxury Realty. Estaremos encantados de atenderle.

---

Referencia del Inmueble: 7452-BRF. Le informamos que el Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda está a su disposición. Los gastos de compraventa (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, notaría y registro) no están incluidos en el precio. Para una estimación detallada de estos gastos y cualquier otra consulta legal, por favor, contacte con nuestra agencia.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas